

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地
所 在 地		金沢市長田二丁目526番 8（住居表示：27番3号）
売 買 価 格		金8,300,000円（坪単価：319,969円）
面 積		85.77㎡ 25.94坪（公簿）
ア ク セ ス		北鉄バス「長田町」徒歩約3分
地 目		宅地
現 況		更地
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域
	用 途 地 域	工業地域
	建 ぺ い 率	70 % ※角地緩和適用
	容 積 率	200 %
	日 影 規 制	無
	防 火 地 域	準防火地域
設 備		電気：－ ガス：個別プロパン 上水：引込済(25mm) 下水：引込済
小 中 学 校		長田町小学校（700m）/長田中学校(1.3km)
道 路 関 係	接道幅員：北東側約4.6m、南東側約4.6m	接 道 面：角地
	道路種類：私道（既存道路、位置指定道路）	セットバック：不要
土 地 形 状 等	間 口：北東側約7.2m、南東側約11.8m	接道面との高低差：無
	・建築条件なし	・18m高度地区
備 考	・上下水道施設負担金660,000円 別途要	
物件写真		図面
		※右図参照※
取 引 態 様	仲 介	（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

