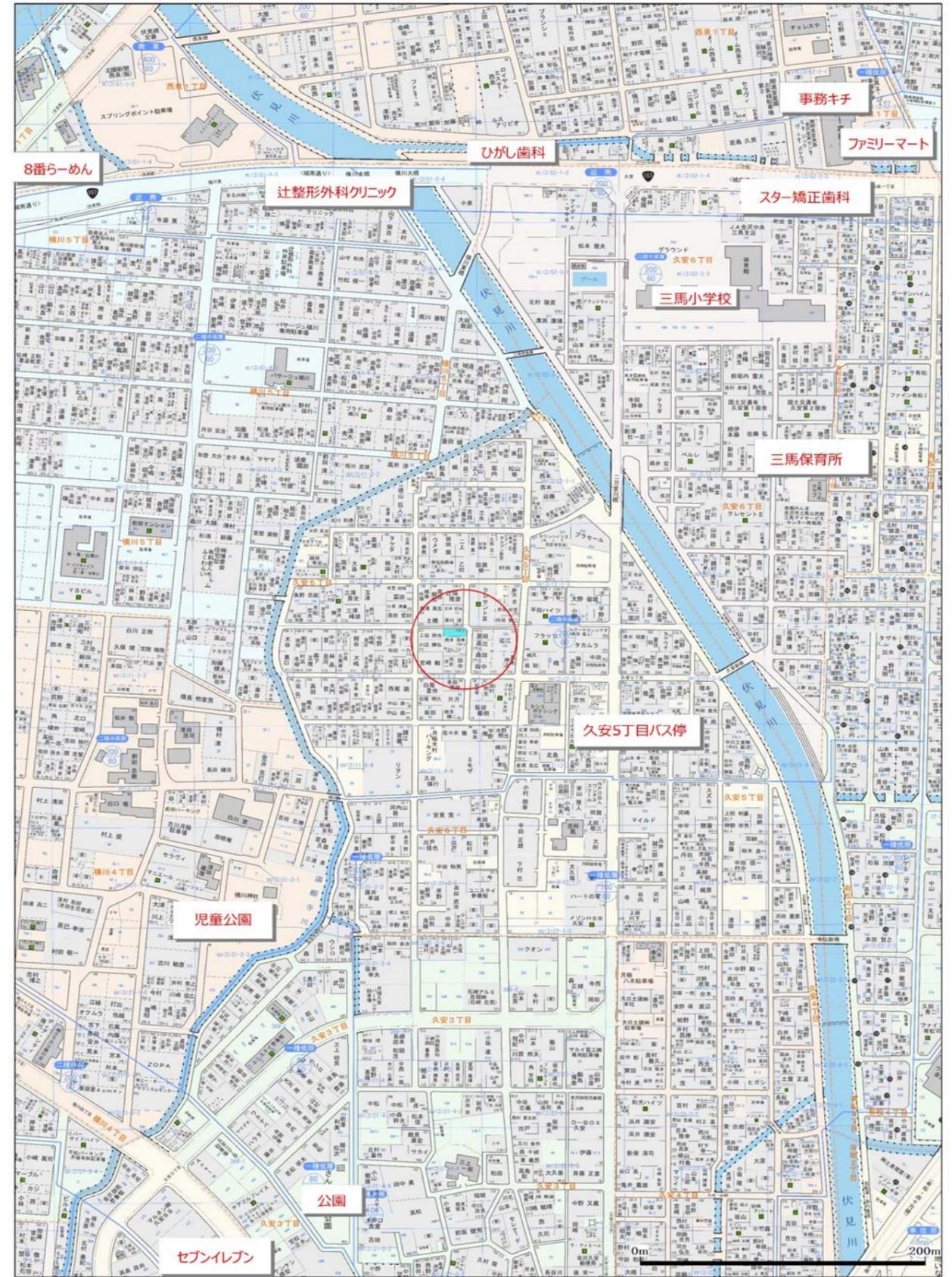
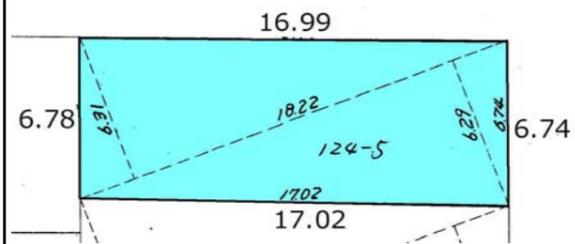


## 物件概要

物件タイプ	売り土地	
所在地	金沢市久安五丁目124番5	
売買価格	11,800,000円 (坪単価：33.98万円)	
面積	114.78㎡ (34.72坪)	
アクセス	北鉄バス「久安5丁目」バス停 徒歩約1分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	建築基準法第22条	
小中学校	三馬小学校 (約450m) 清泉中学校 (約1.2km)	
土地形状等	間口：東側約6.74m	
道路関係	接道幅員：東側約4.6m ※位置指定道路	
	道路種類：公道                      セットバック：不要	
接道面との高低差	無	
備考	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。	
	・北側道路は法定外道路。	

### 物件写真



取引態様 専任媒介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228