

物件概要

物件タイプ		売土地	
所在地		金沢市諸江町1712番（住居表示：17番10号）	
売買価格		金30,600,000円（坪単価：450,000円）	
面積		224.79㎡ 67.99坪（公簿）	
アクセス		北鉄バス「上諸江」バス停徒歩約4分	
地目		宅地	
現況		建付地 ※解体更地渡し	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	日影規制	有	
	防火地域	法22条区域	
設備		電気： ガス：都市 上水：引込済(20mm) 下水：引込済	
小中学校		諸江町小学校（約650m）/浅野川中学校(約1.9km)	
道路関係	接道幅員：東側約6.0m		接道面：非角地
	道路種類：公道		セットバック：なし
土地形状等		間口：約14.5m	接道面との高低差：無
備考	・建築条件なし ・上下水道施設負担金無し ・18m高度地区		
	・売主負担で建物を解体してのお引渡しです。		
	・建築する際には、架橋申請が必要です。		
	・令和5年 法務局で地図作成・境界確定済		
物件写真		物件写真	
			
取引態様	専任（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）		
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

