

物 件 概 要

物 件 タイ プ		売土地
所 在 地		野々市市栗田三丁目181番
売 買 価 格		金13,200,000円 (坪単価：352,000円)
面 積		123.98㎡ 37.50坪 (公簿)
ア ク セ ス		北鉄バス「栗田北」徒歩約3分
地 目		宅地
現 況		建付地 ※解体更地渡し
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	70 % ※角地緩和適用
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	—
設 備		電気：— ガス：集中プロパン 上水：引込済(20mm) 下水：引込済
小 中 学 校		富陽小学校 (1.2km) /野々市中学校(1.5km)
道 路 関 係	接道幅員：南側約5.3m、東側約6.0m	接 道 面：角地
	道路種類：公道	セツバック：不要
土 地 形 状 等	間 口：南側約9.7m、東側約9.7m	接道面との高低差：無
	・建築条件なし	
備 考	・南側水路に架橋する際は、法定外公共物使用許可申請が必要です	
	・売主様の契約不適合責任は免責です	
物件写真		図面
		※右図参照※
取 引 態 様	仲 介	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

