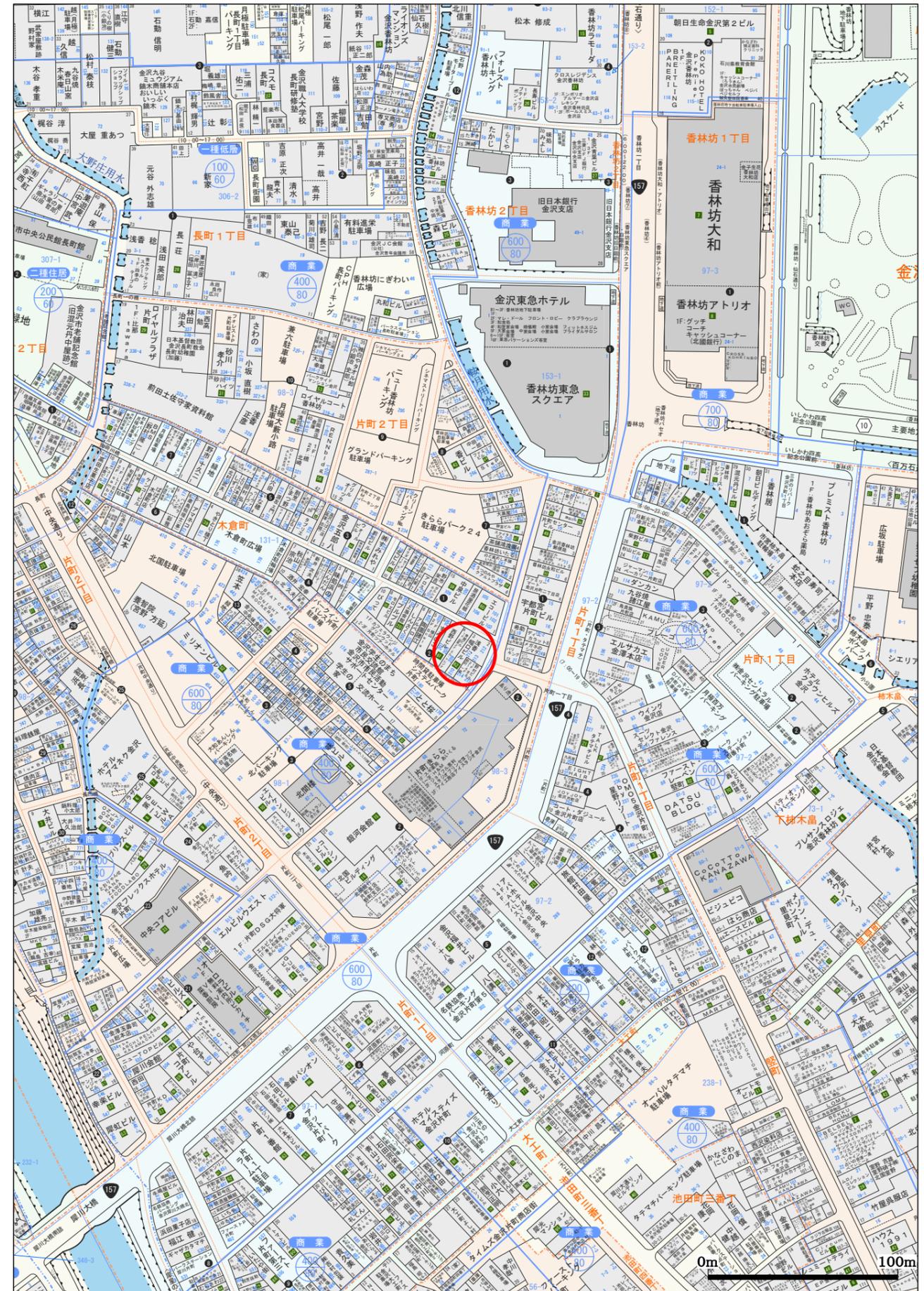


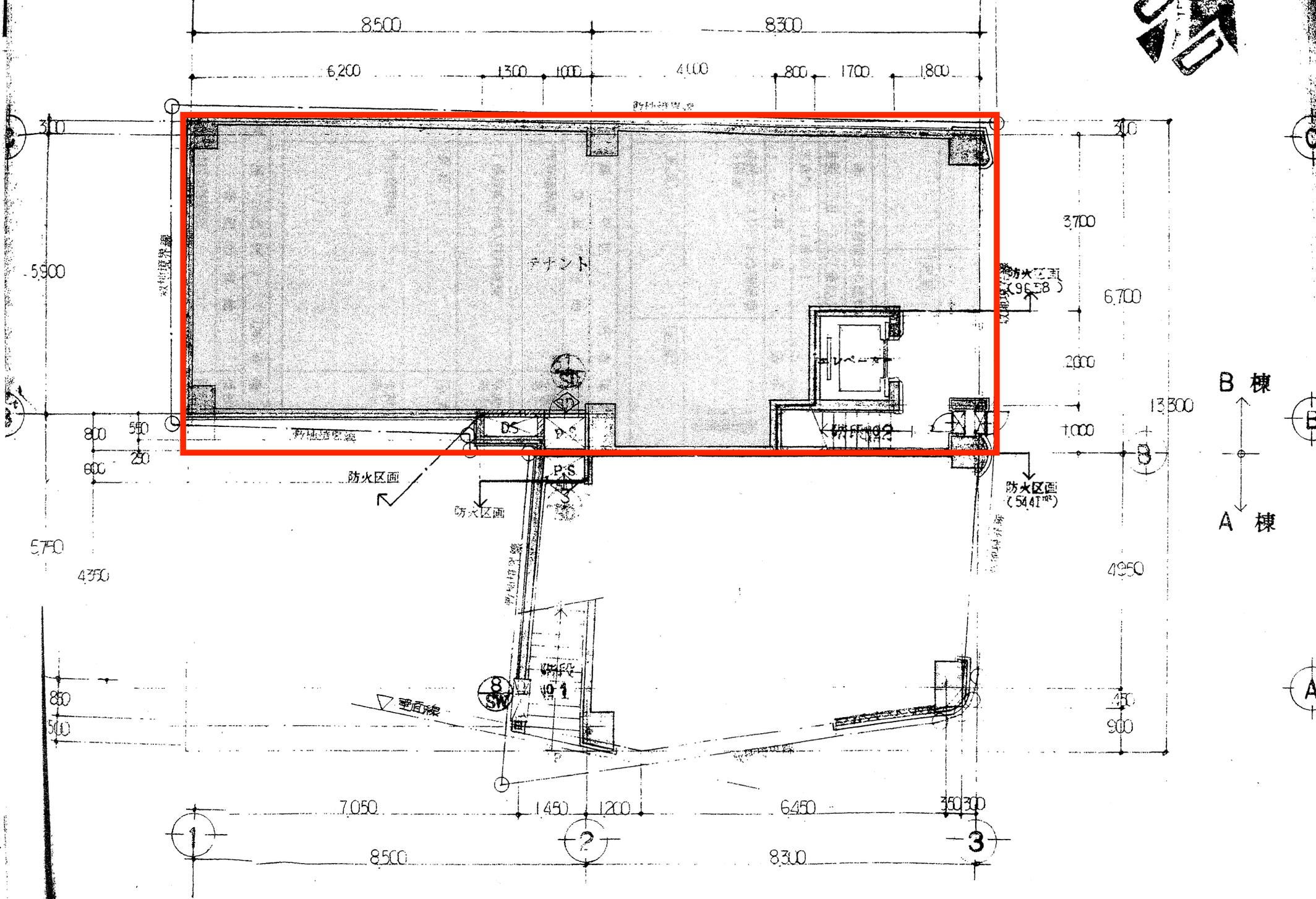
物件概要

物件タイプ	区分商業ビル「幅口ビル」		
売買価格	金 150,000,000 円		
所在地	金沢市木倉町211番		
アクセス	IIいしかわ鉄道「金沢駅」まで約2.2km		
土地面積	121.65 m ²	36.80 坪	
地目	宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 商業地域
	建ぺい率	80%	容積率 400%
	防火地域	第22条区域	日影規制 無
設備	電気：北電	ガス：都市ガス	水道：公営 排水：下水
道路関係	接道：北側 幅員約4.1m	道路面：非角地	
	接道種類：公道	計画道路：無	
土地形状等	間口：北側約6.6m	接道面との高低差：無	
建物	種類：店舗居宅	駐車場：-	
	延床面積：379.8 m ² 114.89 坪	建築年月：昭和61年7月	
備考	構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	エレベーター：有		
	1階～3階：店舗、4階：居宅		
	満室想定収入：11,244,000円 想定利回り：7.5%		
取引態様	現況：1階～3階 賃貸中、4階は売主が居住中		
	引渡日：相談		
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

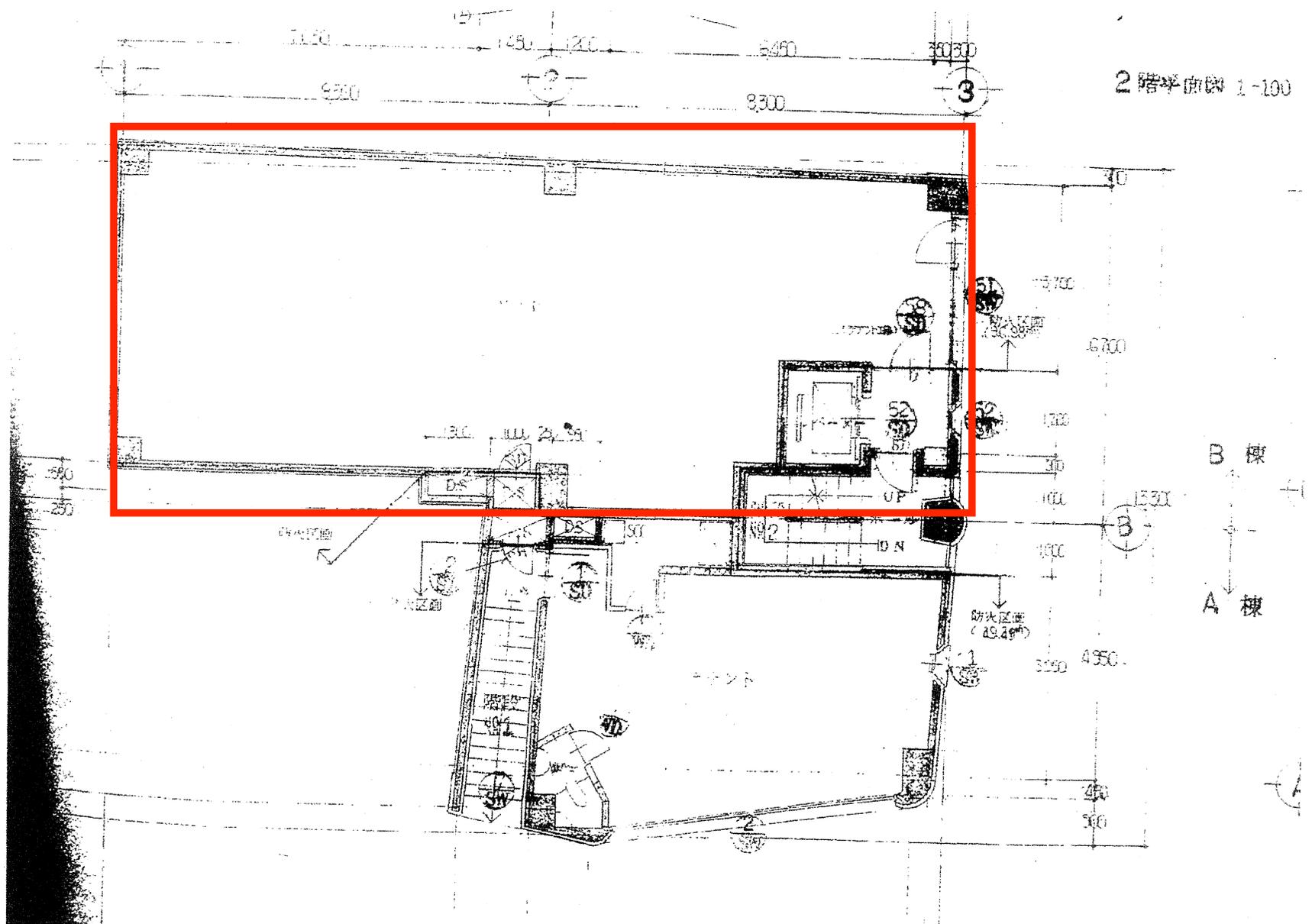
外観

前面道路

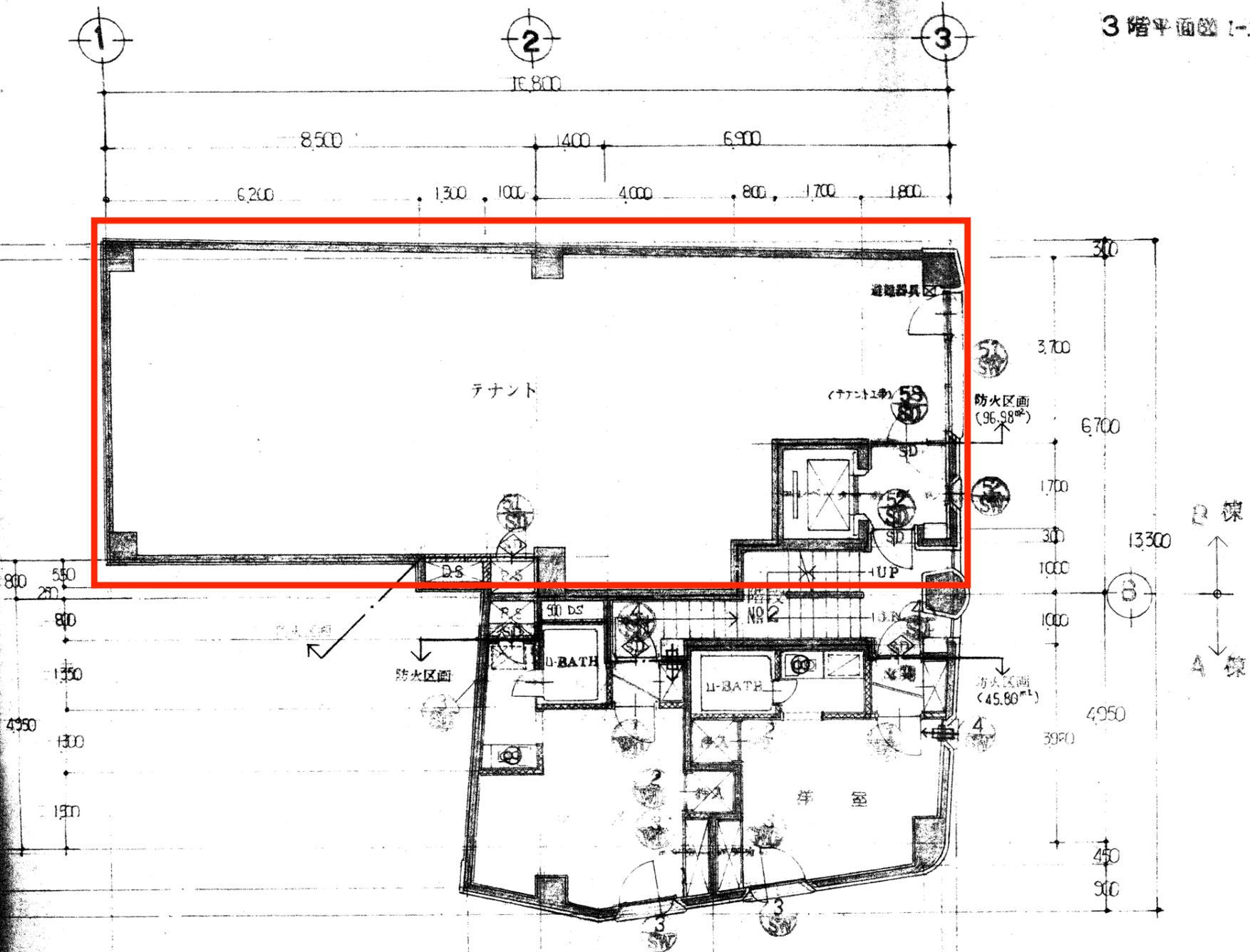




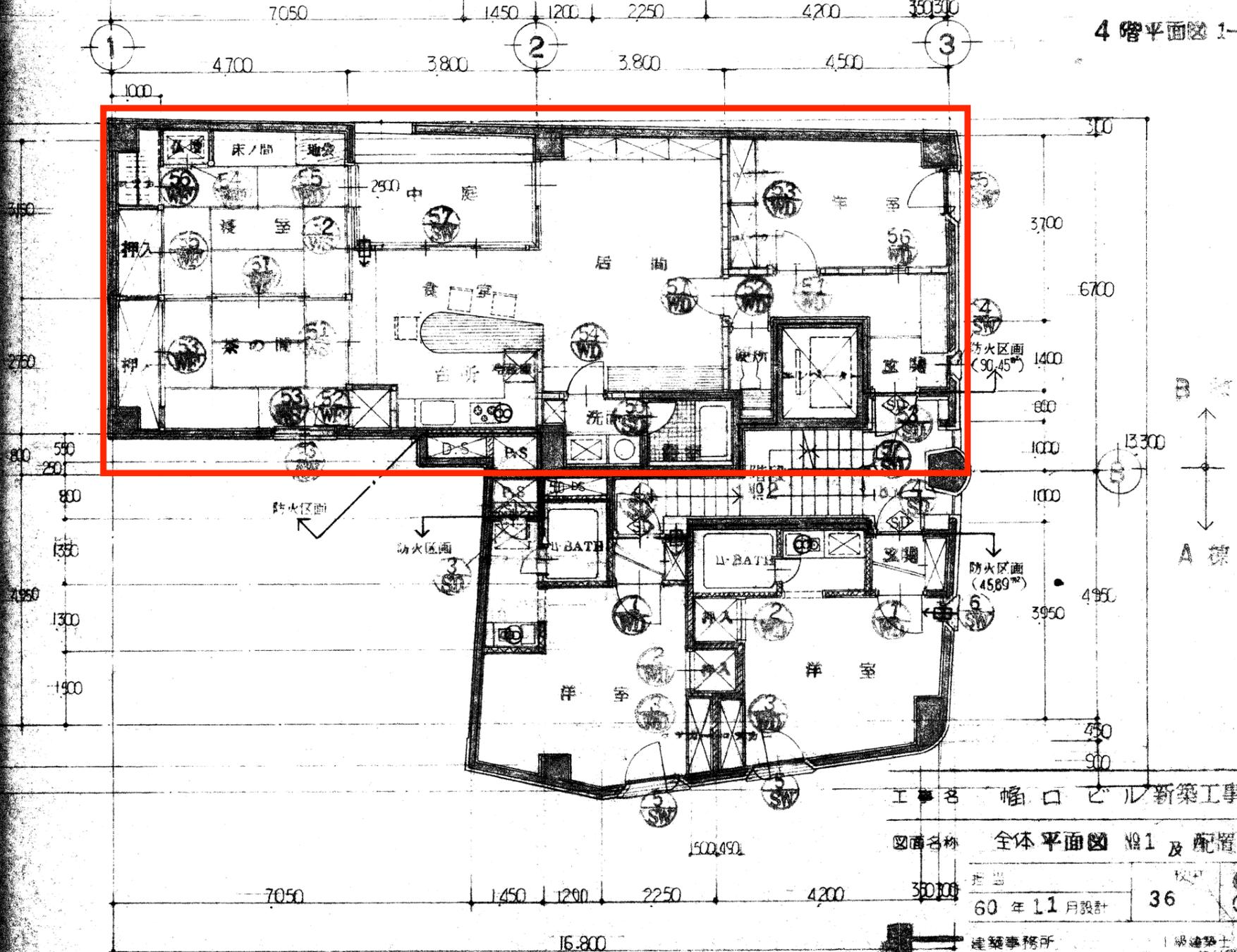
(図1) 新築時の図面



3階平面図 1-100



4階平面図 1-100



工事名 樋口ビル新築工事

図面名称 全体平面図 №1 及 配置図

担当 60年11月設計 校訂 36 8

建築事務所 1級建築士
(株) テラス 谷口征作
 金沢市広坂1丁目34番地4階
 〒920 TEL. 0762-32-1345