

物件概要

物件タイプ	収益物件 1棟売アパート		
売買価格	金	5,580	万円
表面利回り	9.63 % ※1借上賃料		
年間収入	5,373,600 円 ※2借上賃料+満車駐車料		
所在地	富山県高岡市石瀬899番1		
建物①	種類：共同住宅	駐車場：有(16台)	
	延床面積：229.57㎡	建築年月：平成17年5月	
	構造：軽量鉄骨造スレートぶき2階建	戸数：4戸	エレベーター：無
建物②	種類：共同住宅	駐車場：有(13台)	
	延床面積：229.57㎡	建築年月：平成17年5月	
	構造：軽量鉄骨造スレートぶき2階建	戸数：4戸	エレベーター：無
土地面積	873.39㎡ 264.20坪		
地目	宅地	現況	貸家建付地
土地形状等	間口：北西側約17m、北東側約11m、南東側約10m		接道面との高低差：無
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域：工業地域
	建ぺい率	60 %	容積率：200 %
	防火地域	-	日影規制：有
設備	電気：北電 ガス：プロパンガス 水道：公営 排水：下水		
道路関係	接道：北西側幅員約6.4m、北東側幅員約6.4m、南東側幅員約6.5m 道路面：非角地		
	接道種類：公道 計画道路：無		
固定資産税	土地評価格：円		建物評価格：円
	固定資産税・都市計画税：円		
備考	現状有姿による売買引渡しとする		
	2022年8月 屋根・外壁補修済み		
	※1 大和リビング株式会社による一括借上		
	※2 駐車料については実際の契約台数により収入が変動します。		
取引態様	専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

外観



間取図



 パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

