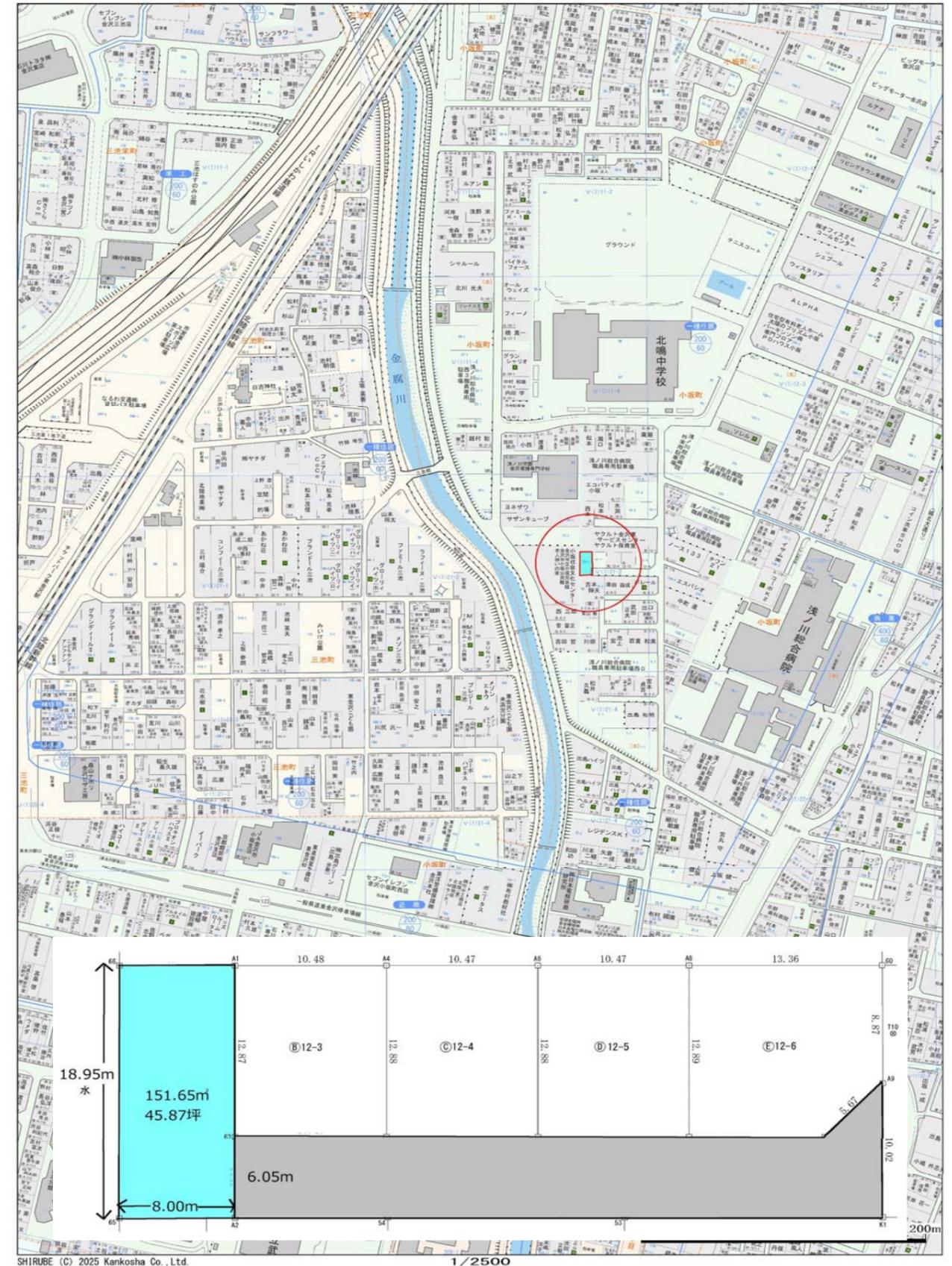


## 物件概要

物件タイプ	売土地		
所在地	金沢市小坂町北12番1		
売買価格	金14,800,000円	(坪単価：322,650円)	
面積	151.65㎡	45.87坪	(公簿)
アクセス	北鉄バス「小坂中」徒歩約4分 (約290m)		
地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
防火地域	建築基準法第22条区域		
設備	電気：有	ガス：	上水：公営 下水：引込済
小中学校	小坂小学校(約550m) / 北鳴中学校(160m)		
道路関係	接道幅員：東側約6.05m	接道面：非角地	
	道路種類：公道	セットバック：無	
土地形状等	間口：約6.05m	接道面との高低差：無	
備考	■東金沢駅、中学校、浅野川総合病院近く、アクセス良好		
	■近隣商業施設多数(スーパー・コンビニ・薬局・飲食店)		
	■建築条件なし ■地役権設定あり ■別途上下水負担金66万円		

物件写真



SHIRUBE (C) 2025 Kankosha Co., Ltd.

1/2500

取引態様 一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228