

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 5LDK

売買価格 ● 金31,800,000円

所在地 ● 金沢市四十万三丁目241番地1

アクセス ● 北鉄バス「中四十万」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 四十万小学校（約240m）額中学校（約1.3km）

設備 ● 電気：北電 ガス：無(オール電化)

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 185.11㎡（55.99坪） 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 東側約6.0m

間口 ● 約10.1m

【建物】

延床面積 ● 131.93㎡（39.90坪） 公簿

建築年月 ● 2014年5月新築

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

駐車 ● 4台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK16.7、和室4.5、玄関、洗面脱衣室、浴室、WC
サンルーム、パントリー、外部収納、坪庭

2F：洋8.3+WIC、洋5、洋5、洋5、納戸、WC、バルコニー

【備考】

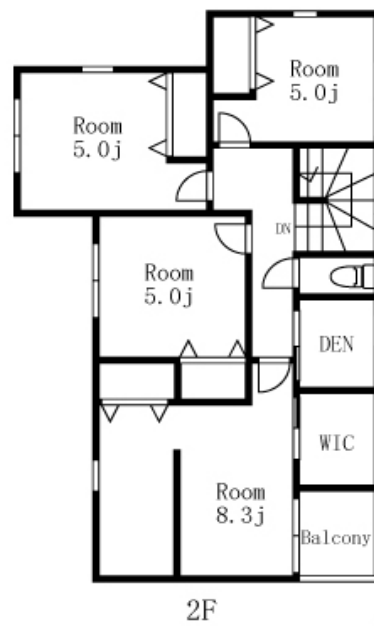
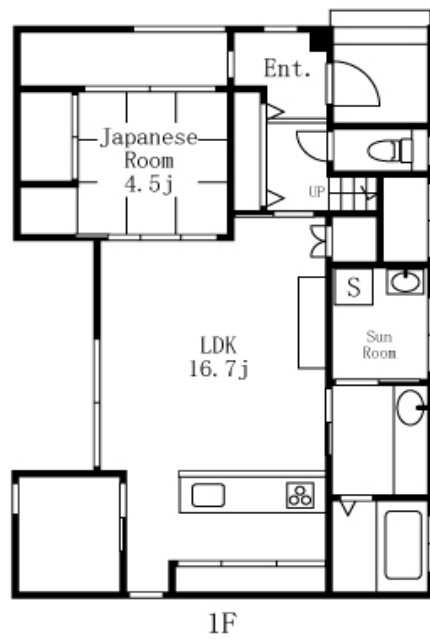
・売主の契約不適合責任は免責となります

・居住中のため、引渡時期は相談となります

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

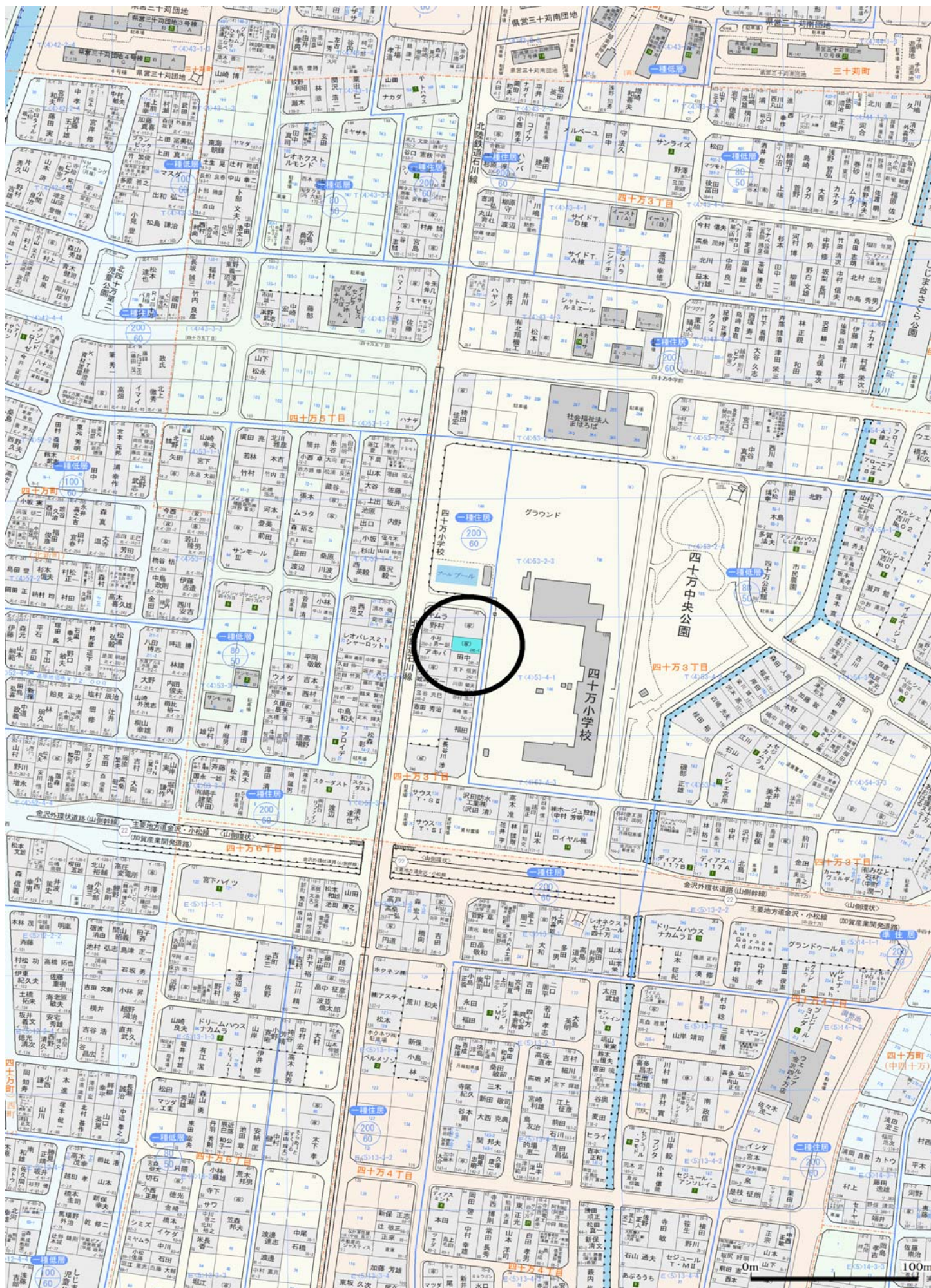
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市四十万三丁目241番地1 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 31,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	210,000 円	
抵当権設定費用 (3,180万円の場合)	約	70,000 円	
建物表題登記費用	約	- 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	円	(令和7年度年税額を按分)
仲介手数料		1,115,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		- 円	別途 (自己住宅申請要)
小計 (b)		1,605,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 33,636,400 円

5. 資金計画

自己資金	36,400 円
借入	33,600,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	87,965 円