

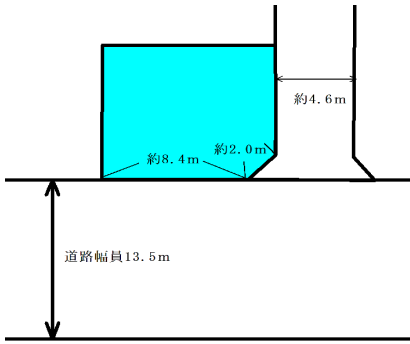
物 件 概 要

物 件 タイプ		売土地
所 在 地		金沢市畝田西一丁目87番1
売 買 価 格		金8,800,000円 (坪単価：352,140円)
面 積		82.64㎡ 24.99坪 (公簿)
ア ク セ ス		北鉄バス「観音堂」徒歩約4分
地 目		宅地
現 況		建付地 (解体更地渡し)
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
設 備	電気： ガス：都市 上水：引込済 下水：引込済	
小 中 学 校	大徳小学校 (320m) /大徳中学校(260m)	
道 路 関 係	接道幅員：東側幅員13.5m	接 道 面：非角地
	道路種類：公道・私道	セツバック：無
土 地 形 状 等	間 口：約8.4m 接道面との高低差：無	
備 考	・建築条件なし ・上下水道施設負担金無し	
	・解体更地渡し	

物件写真



区画図



取 引 態 様

専 任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

 パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

