

物件概要

所在地：金沢市三口町火311番5・311番6 2区画

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
311番5	169.85	51.37坪	¥15,800,000	307,572
311番6	163.99	49.60坪	¥15,400,000	311,740

※上下水施設負担金660,000円(税込み)別途要す/各区画

地域制限	アクセス	北鉄バス「問屋二丁目」バス停より徒歩約4分
	地目	宅地
	現況	更地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
防火地域	容積率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
設備	電気：北電 ガス： 上水：公営 下水：下水道	
小中学校	浅野川小学校（約1.6km）・浅野川中学校（約950m）	
道路関係	接道幅員：東側 6.0m 西側 6.0m	
土地形状等	道路種類：公道	セットバック 不要
備考	土地形状等	間口：8.0m 接道面との高低差：無
	備考	・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります
	備考	・「311番6」敷地内に電柱が設置される可能性があります。

物件写真①



物件写真②



取引態様

仲介

 パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

