物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タ イ プ	●	中古戸建住宅
売 買 価 格	●	金32,300,000円 (税込)
所　在　地	●	金沢市直江北1丁目101番地
ア ク セ ス	●	北鉄バス「近岡北」バス停　徒歩約6分
小 中 学 校	●	鞍月小学校（約2.0km）・ 港中学校（約1.2km）
設　　備	●	電気： 北電　　ガ ス ： 都市ガス
	●	水道： 公営　　排水： 下水

【土地】

面　　積	●	200.09㎡（60.52坪）公簿
用 途 地 域	●	第一種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	●	60 %
容　積　率	●	200 %
道　　路	●	東側約9m
間　　口	●	約10m

【建物】

延 床 面 積	●	174.61㎡（52.81坪)
建 築 年 月	●	平成10年2月
構　　造	●	木瓦葺2階建
駐　　車	●	2台
間　取　り	●	1F：L13.5、DK6.0、和8.0、和7.0、洗面、水洗、浴室
		2F：洋12.0、洋6.0、和7.0、水洗、屋根裏収納

【備考】

・内外装リフォーム済み（令和6年8月）

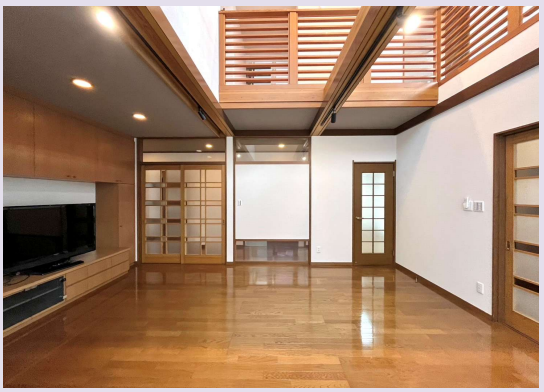
・周辺施設も多く、アクセス良好！

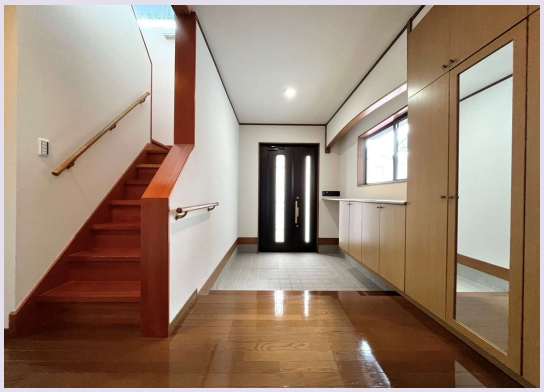
・未登記部分有り（2階屋根裏収納：約12.9㎡）

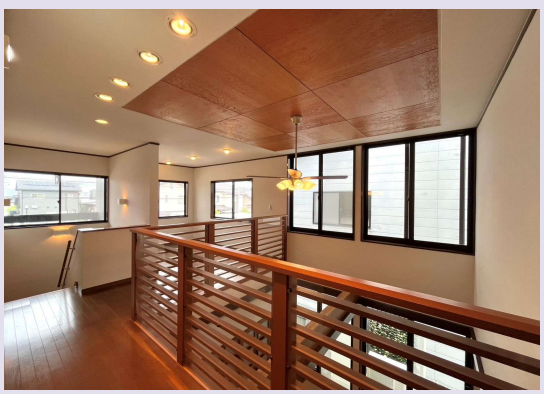
パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：一般　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員

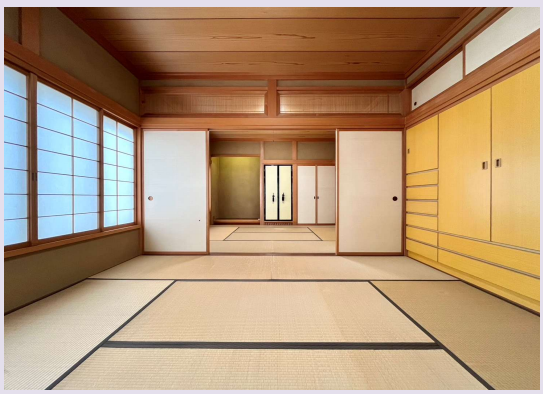
金沢市直江北1丁目101番地

※間取りは現況を優先致します。









直江北１丁目
直江ガーデンタウン
直江北公園
直江町
直江東２丁目
直江東１丁目
直江西１丁目
直江南２丁目
弓取川
鞍月中央公園
調整区域
検査棟
軽自動車検査協会石川(事)
独立行政法人 自動車技術総合機構 北陸信越検査部 石川(事)
北陸信越運輸局 石川運輸支局
石川県自動車会館
石川県自動車会館 駐車場
(株)NTTドコモ 金沢直江 基地局
100満ボルト 金沢直江店
ゲンキー近岡店
ダイナム駐車場
近岡ショッピングタウン 大阪屋ショップ 駐車場
クレールパルク
北陸住宅施工(株) KURASHINO HOUSE
(株)日本海 潮水サービス
インカムハウス 金沢店
石川県直江庁舎 本館
石川県直江庁舎 別館
直江南パーキング 月極駐車場
めぐみクリニック 駐車場
産科・婦人科 めぐみクリニック
直江大橋
上直江大橋
鷹狩橋
西部緑道整備中
二種中高層
一種中高層
二種住居
一種住居
準工