

# 物件概要

物件タイプ	区分所有 商業ビル			
売買価格	金 13,000 万円			
表面利回り	8.68 % ※満室想定			
年間収入	11,280,000 円 ※満室想定			
所在地	石川県金沢市木倉町211番			
住居表示	石川県金沢市木倉町2-2			
建 物	種 類 :	店舗居宅	駐 車 場 :	無
	延床面積 :	379.8 m <sup>2</sup>	114.89 建築年月 :	昭和61年7月
	構 造 :	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	戸 数 :	4 戸 エレベーター : 有
土地面積	121.65 m <sup>2</sup>	36.80 坪		
地 目	宅地	現 況	貸家建付地	
土地形状等	間 口 : 北側 約6.6m	接 道 面 と の 高 低 差 :	無	
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80 %	容 積 率	400 %
	防火地域	第22条区域	日影規制	無
設 備	電気 : 北電	ガス : 都市ガス	水道 : 公営	排水 : 下水
道路関係	接 道 :	北側 幅員約4.1m	道 路 面 :	非角地
	接道種類 :	公道	計 画 道 路 :	無
固定資産税	土地評価額 :	円	建物評価額 :	円
	固定資産税・都市計画税 :	円		
備 考	1階~3階:店舗、4階:居宅(4階は所有者が居住中です。売買後、転出予定です。)			
引 渡 日	相 談			
取 引 態 様	専 任 (不動産仲介手数料:売買価格×3.3%+66,000円が込みです。)			

外観



前面道路

