

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金30,800,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市直江北1丁目101番地

アクセス ● 北鉄バス「近岡北」バス停 徒歩約6分

小中学校 ● 鞍月小学校 (約2.0km) ・ 港中学校 (約1.2km)

設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 200.09㎡ (60.52坪) 公簿

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 東側約9m

間口 ● 約10m

【建物】

延床面積 ● 174.61㎡ (52.81坪)

建築年月 ● 平成10年2月

構造 ● 木瓦葺2階建

駐車 ● 2台

間取り ● 1F：L13.5、DK6.0、和8.0、和7.0、洗面、水洗、浴室
2F：洋12.0、洋6.0、和7.0、水洗、屋根裏収納

【備考】

・内外装リフォーム済み（令和6年8月）

・周辺施設も多く、アクセス良好！

・未登記部分有り（2階屋根裏収納：約12.9㎡）

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市直江北1丁目101番地



