

物件概要

所在地：金沢市三口町火311番5・311番6 2区画

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
311番5	169.85	51.37坪	¥16,400,000	319,252
311番6	163.99	49.60坪	¥16,400,000	330,645

※上下水施設負担金660,000円(税込み)別途要す/各区画

ア ク セ ス		北鉄バス「問屋二丁目」バス停より徒歩約4分
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一緒住居地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
設 備		電気：北電 ガス： 上水：公営 下水：下水道
小 中 学 校		浅野川小学校（約1.6km）・浅野川中学校（約950m）
道 路 関 係		接道幅員 ：東側 6.0m 西側 6.0m
		道路種類 ：公道

物件写真①



物件写真②



取引態様

仲 介

 パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

