金沢市長坂三丁目　戸建住宅

物 件 概 要

【基本情報】

物件タイプ	●	中古戸建住宅
売買価格	●	金18,300,000円
所在地	●	金沢市長坂三丁目1505番地（住居表示：15番22号）
アクセス	●	北鉄バス「長坂台」バス停 徒歩約3分
小中学校	●	長坂台小学校（約100m） / 野田中学校（約1km）
設備	●	電気： 北電　　ガス： 都市ガス
	●	水道： 公営　　排水： 下水

【土地】

面積	●	298.69㎡（90.35坪）
用途地域	●	準住居地域
建ぺい率	●	60 %
容積率	●	200 %
道路	●	北側 約25.0m
間口	●	約15.1m

【建物】

延床面積	●	188.38㎡（56.98坪）　…1階ガレージ(39.74㎡)含む
建築年月	●	昭和61年8月新築
構造	●	木造瓦葺3階建
駐車	●	ガレージ2台
種類	●	居宅
間取り	●	2階:洋6.5、和8、和8、茶室6.5、キッチン、浴室、洗面、ﾄｲﾚ
		3階:和8、洋4.5、ﾄｲﾚ、納戸×2　1階：ガレージ

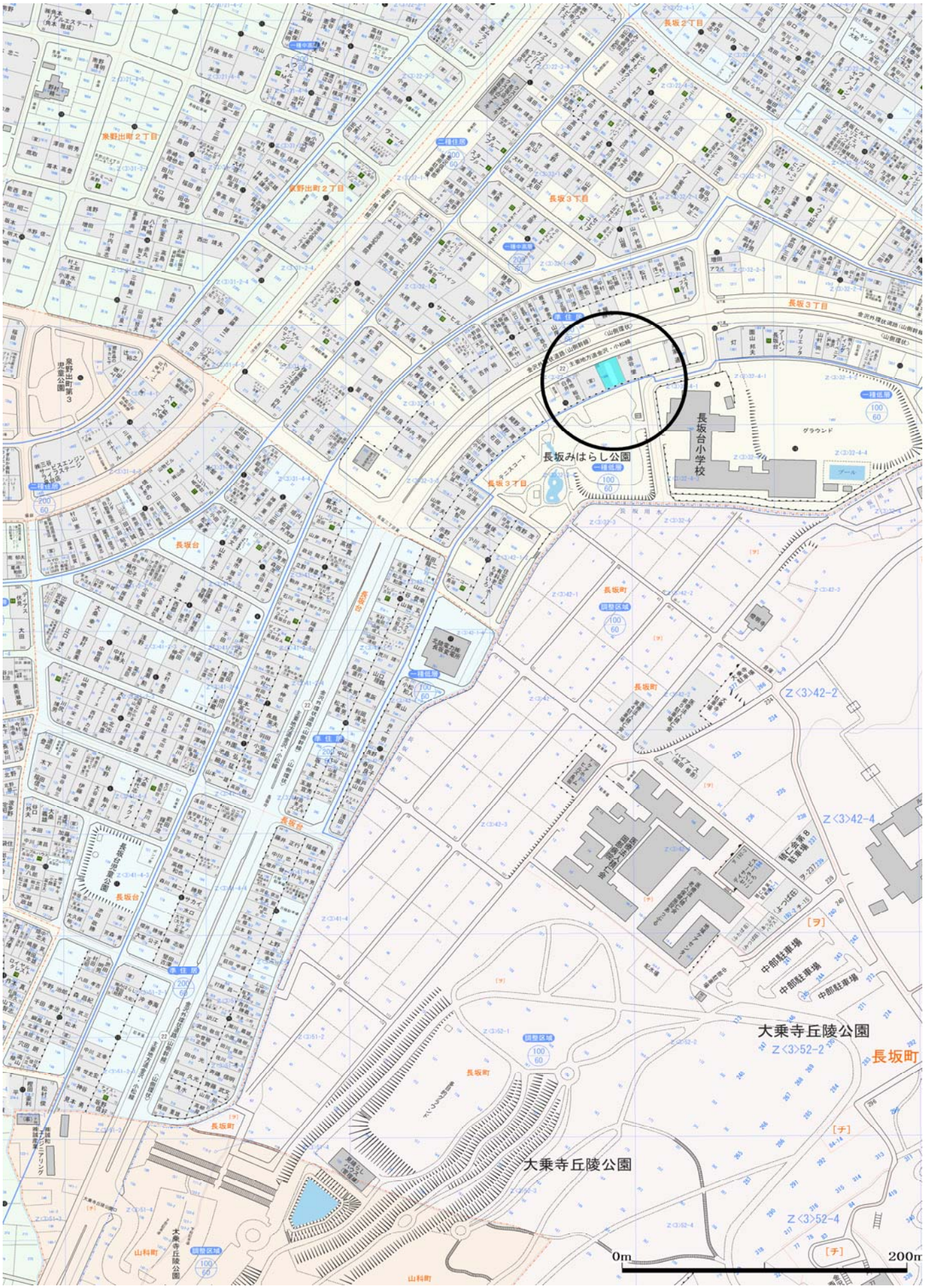
【備考】

・現状有姿による売買引渡しとする　・売主の契約不適合責任は免責とする

・庭を眺められる広縁　・本格茶室　・昭和61年度金沢都市美文化賞受賞

・喜多ﾊｳｼﾝｸﾞ株式会社施工

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：専任　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員


長坂台小学校
長坂みはらし公園
大乗寺丘陵公園
大乗寺丘陵公園
長坂町
0m
200m

諸経費及び資金計画（概算）金沢市長坂三丁目

1．**物件価格**		**（a）**	**18,300,000 円**
2．**諸経費**			
所有権移転費用		約	325,000 円
抵当権設定費用（1,630万円の場合）		約	54,600 円
売買契約書印紙			10,000 円
固定資産税等精算金		約	137,300 円 (令和7年137,300円)
仲介手数料			669,900 円
火災保険料		約	300,000 円
不動産取得税		約	79,790 円 (自己住宅申請要)
	小計（b）		**1,576,590 円**
3．**融資諸経費**			
銀行手数料（北國銀行の場合）			220,000 円
固定特約手数料			5,500 円
電子契約手数料			5,500 円
	小計（c）		**231,000 円**
4．**必要資金合計**	**（a）＋（b）＋（c）＝**		**20,107,590 円**
5. **資金計画**			
自己資金			1,807,590 円
借　　入			18,300,000 円
	返済期間		35 年
３年固定	金　　利		0.55 %
毎月返済額			47,909 円