

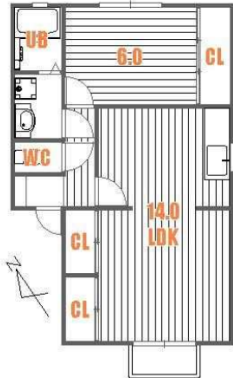
物件概要

物 件 タ イ プ		収益物件 1棟売アパート	
売 買 価 格		金 2,345 万円	
表 面 利 回 り		10.13 % ※満室想定	
年 間 収 入		2,376,000 円 ※満室想定	
所 在 地		金沢市金市町イ5番29	
住 居 表 示		金沢市金市町イ5-29	
建 物	種 類 : 共同住宅		駐 車 場 : 4 台
	延 床 面 積 : 195.42 m ²		建 築 年 月 : 1999年2月
	構 造 : 木造スレート葺2階建		戸 数 : 4 戸 エレベーター : 無
土 地 面 積		248.33 m ² 75.12 坪	
地 目		宅地	現 況 貸家建付地
土 地 形 状 等		間 口 : 南西側 12.36m 接 道 面 と の 高 低 差 : 無	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域 第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 200 %
	防 火 地 域	建築基準法22条区域	日 影 規 制 有
設 備		電気 : 北電 ガス : プロパン	水道 : 公営 排水 : 下水
道 路 関 係		接 道 : 南西側 幅員6m 道 路 面 : 非角地	
		接 道 種 類 : 公道 計 画 道 路 : 無	
固 定 資 産 税		土地評価格 : 円 建物評価格 : 円	
		固定資産税・都市計画税 : 82,078 円	
備 考		現状有姿による売買引渡しとする ※現在満室	
		管理会社指定あり(パシフィック不動産)	
取 引 態 様		専 任 (不動産仲介手数料:売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

外観



間取図



パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

