

# FOR RENT

|     |            |    |     |
|-----|------------|----|-----|
| 物件名 | ヴァンテアン八日市Ⅱ | 号室 | 203 |
|-----|------------|----|-----|

デザイナーズ、対面キッチン、南面バルコニー、人気のお部屋です

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |    |   |
|   |    |   |
|  |  |  |

|       |                                                                                                                                                                                                  |        |                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 賃料    | 40,000円                                                                                                                                                                                          |        |                  |
| 共益費   | 共益費 3,000円                                                                                                                                                                                       | 町費     | 雑費 -             |
| 管理費   | 管理費 -                                                                                                                                                                                            | 保証金    |                  |
| 敷金    | -                                                                                                                                                                                                | 礼金     | -                |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:14300円 退去クリーニング費用:56100円 [月次費用] パシフィックサポートⅡ:2000円 口座引き落とし手数料:200円 町費:500円                                                                                                            |        |                  |
| 保証会社  | 必須 イントラスト、初回保証委託料（総賃料の50%）                                                                                                                                                                       |        |                  |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                                            |        |                  |
| 構造    | 鉄骨造 / 総階数 3階                                                                                                                                                                                     |        |                  |
| 物件所在地 | 921-8064 石川県金沢市八日市2丁目 746番地                                                                                                                                                                      |        |                  |
| 交通    | I Rいしかわ鉄道「野々市（石川）」駅 徒歩 11分<br>バス停 八日市線45「八日市住宅」 徒歩 2分                                                                                                                                            |        |                  |
| 間取    | 1LDK : LDK(10.00畳), 洋室(4.50畳)                                                                                                                                                                    |        |                  |
| 専有面積  | 35.41㎡                                                                                                                                                                                           | 向き     | 南                |
| 駐車場   | 4,400 円                                                                                                                                                                                          | 入居時期   | 期日指定 2025年07月31日 |
| 築年月   | 1996年12月                                                                                                                                                                                         | フリーレント | 無                |
| 備考    |                                                                                                                                                                                                  |        |                  |
| 入居諸条件 | 性別(不問), 二人入居(可), 法人(可)                                                                                                                                                                           |        |                  |
| 設備    | 舗装駐車場, 屋外駐車場, 対面式キッチン, IHクッキングヒーター, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, パス有, トイレ有, 南面バルコニー, エアコン, 全室照明付き, 光ファイバー, 当社管理物件, 給湯, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 全室南向き, 南面2室, 南面リビング, 陽当たり良好, 通風良好 |        |                  |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |              |    |   |    |     |
|---------|--------------|----|---|----|-----|
| 取引態様    | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0 | 借主 | 100 |
| 仲介元付_専任 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0 | 客付 | 100 |



## パシフィック不動産株式会社

〒921-8064 石川県金沢市八日市1丁目 634番地

TEL : 076-280-8228

FAX : 076-280-8229

URL : <http://www.pacific-re.jp/>