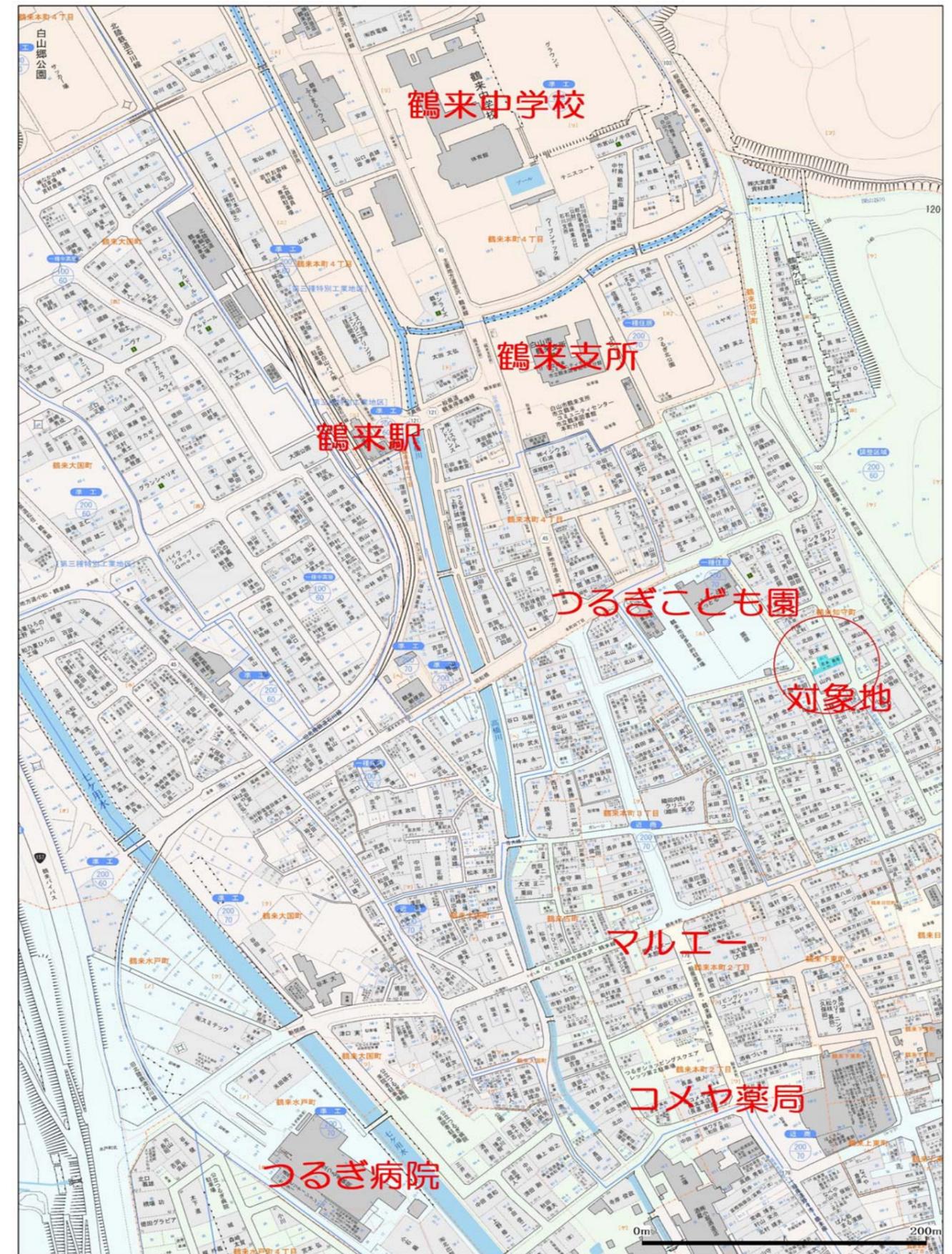
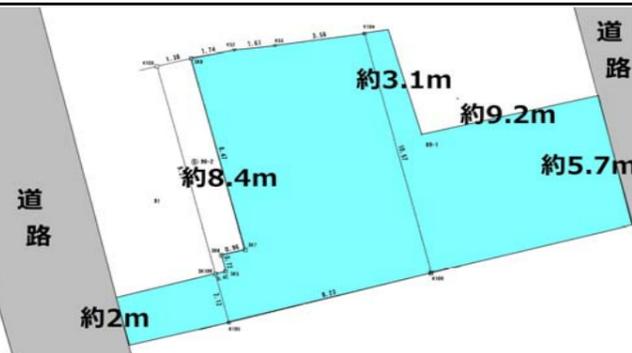


物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	白山市鶴来知守町ル90番1、89番1、91番3	
売買価格	金3,600,000円 (坪単価：85,918円)	
面積	138.50㎡ 41.90坪 (公簿)	
アクセス	北鉄バス「鶴来支所前」徒歩約6分 (約450m)	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	
設備	電気： - ガス： - 上水：公営 下水：引込済	
小中学校	朝日小学校(約1.1km) / 鶴来中学校(約550m)	
道路関係	接道幅員：東側約5.9m 西側約6m 接道面：非角地	
	道路種類：公道 セットバック：無	
土地形状等	間口：東側約5.7m 西側約2m 接道面との高低差：無	
備考	■ 鶴来駅まで徒歩約7分、鶴来町中まで徒歩約5分の閑静な住宅街	
	■ 近隣商業施設多数(スーパー・薬局・病院)	
	■ 建築条件なし	

物件写真



取引態様 一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228