

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地	
所 在 地		金沢市東力3丁目128番	
売 買 価 格		金18,800,000円（坪単価：325,000円）	
面 積		191.37㎡ 57.88坪（公簿）	
ア ク セ ス		北鉄バス「新神田」バス停徒歩約2分	
地 目		宅地	
現 況		建付地 ※解体更地渡し	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種住居地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日影規制	有	
	防火地域	法22条区域	
設 備		電気： ガス： 上水：引込済(20mm) 下水：引込済	
小 中 学 校		米丸小学校（約600m）/高岡中学校(約1.2km)	
道 路 関 係		接道幅員：北側約6m	接 道 面：一方路
		道路種類：公道	セツバック：なし
土 地 形 状 等		間 口：北側約10m	接道面との高低差：無
備 考		・建築条件なし ・上下水道施設負担金無し	
		・売主負担で建物を解体してのお引渡しです。	
		・整形地	
物件写真		物件写真	
			
取 引 態 様	専 任	（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）	
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

