

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 3LLDDKK

売買価格 ● 金43,800,000円

所在地 ● 金沢市玉鉾三丁目277番地

アクセス ● 北鉄バス「米丸住宅」バス停 徒歩約8分

小中学校 ● 米丸小学校（約700m）高岡中学校（約1.5km）

設備 ● 電気：北電 ガス：無(オール電化)

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 312.00㎡（94.38坪） 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 南側約6.0m

間口 ● 約12.5m

【建物】

延床面積 ● 183.83㎡（55.60坪） 公簿

建築年月 ● 2009年3月新築

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

駐車 ● 6台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK19.6、洋6.5、洋4.6+WIC、洋4、玄関、浴室
洗面脱衣室、WC、多目的室23.2、納戸、ウッドデッキ
2F：LDK17.4、サンルーム、多目的室ロフト

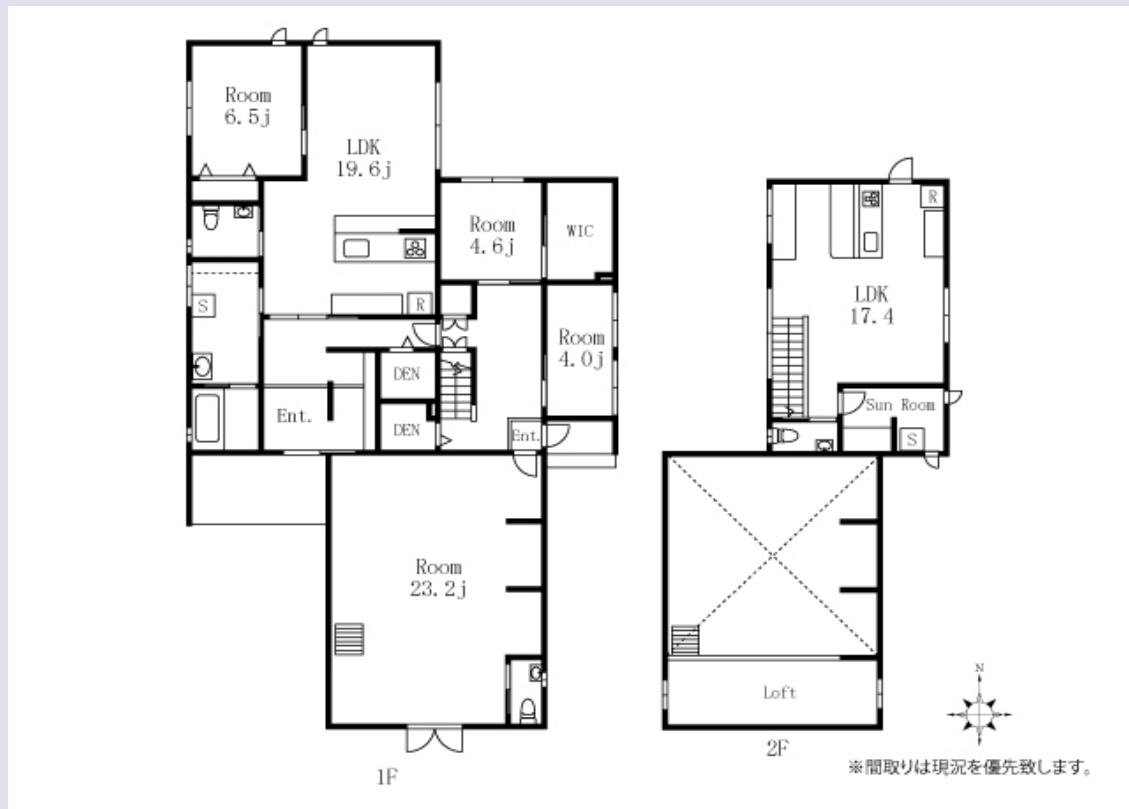
【備考】

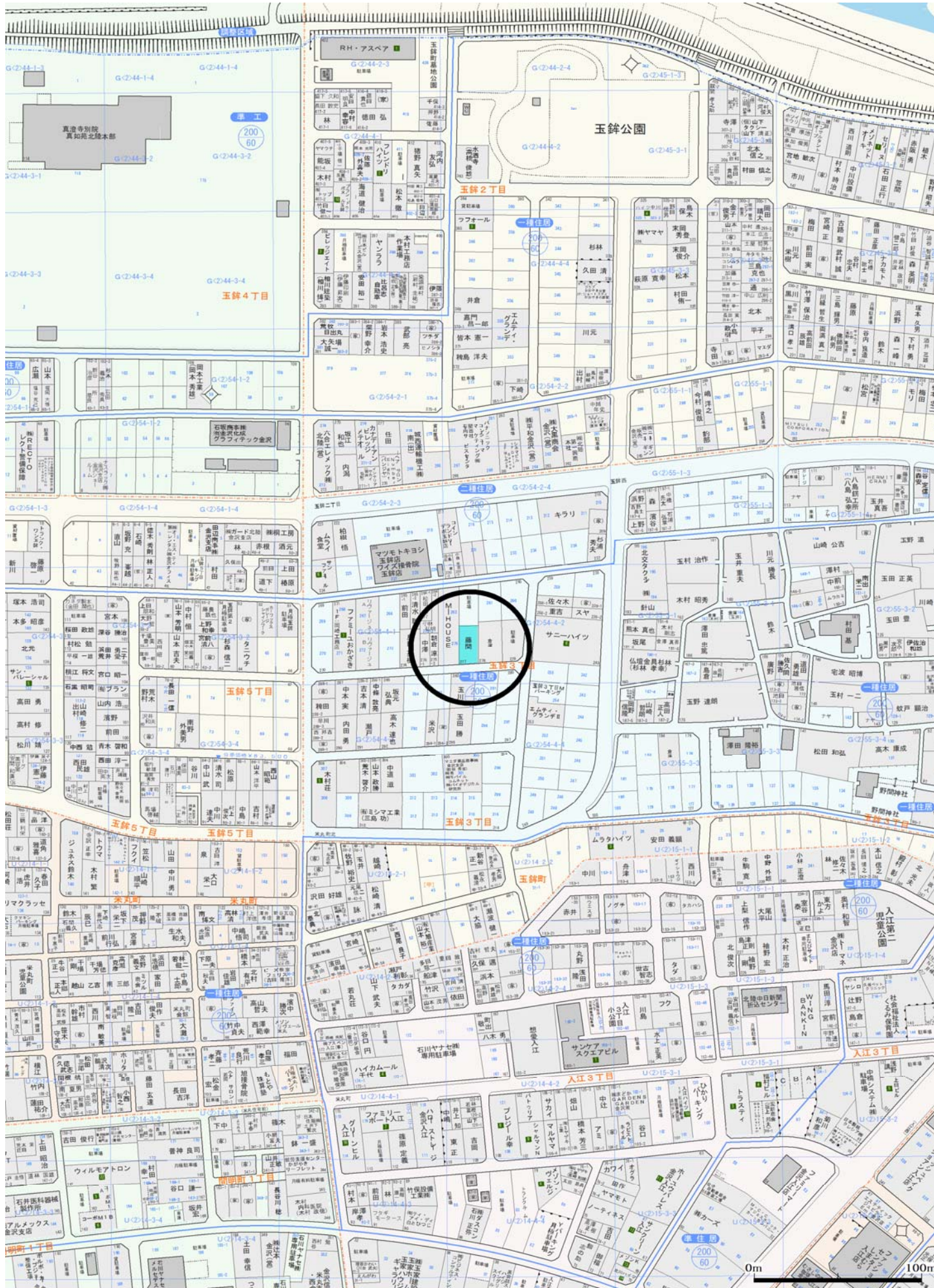
・アイワホーム施工 ・カーポート ・2世帯住宅 ・外部物置

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市玉鉾三丁目277番地 戸建住宅





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 43,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	300,000 円	あくまでも概算表額です
抵当権設定費用（4,380万円の場合）	約	80,000 円	
建物表題登記費用	約	- 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	円	（令和7年度年税額を按分）
仲介手数料		1,511,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税		- 円	別途（自己住宅申請要）
小計（b）		2,151,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 46,182,400 円

5. 資金計画

自己資金	182,400 円
借入	46,000,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	120,428 円