

物件概要

物件タイプ	売土地
所在地	金沢市八日市二丁目102番8
売買価格	金5,678,400円 (坪単価: 280,000円) <u>上下水道施設負担金込</u>
面積	67.05m ² (20.28坪)
アクセス	北鉄バス「押越」バス停 徒歩約3分
地目	宅地
現況	更地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60% (角地緩和適用で70%)
容積率	200%
日影規制	有
防火地域	法22条区域
小中学校	押野小学校 (約470m), 西南部中学校 (約1.2km)
設備	電気: 北陸電力 ガス: LP 水道: 公営(口径13ミリ) 排水: 下水
道路関係	<p>接道幅員: 南側約6.0m、 東側約6.0m</p> <p>接道面: 角地</p>
土地形状等	<p>道路種類: 公道</p> <p>接道面との 高低差: 無</p>
備考	<ul style="list-style-type: none"> 現状渡し 境界非明示 (測量図有) 建築条件なし 上下水道施設負担金 価格に含む
取引態様	専任 不動産仲介手数料: 33万円 (税込み) が必要です。

