


物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地			
所 在 地		金沢市八日市二丁目102番8			
売 買 価 格		金5,678,400円 （坪単価：280,000円） <u>上下水道施設負担金込</u>			
面 積		67.05㎡ （20.28坪）			
ア ク セ ス		北鉄バス「押越」バス停 徒歩約3分			
地 目		宅地			
現 況		更地			
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域			
	建 ぺ い 率	60 % （角地緩和適用で70%）			
	容 積 率	200 %			
	日 影 規 制	有			
	防 火 地 域	法22条区域			
小 中 学 校		押野小学校（約470m） , 西南部中学校（約1.2km）			
設 備		電気：北陸電力 ガス：LP 水道：公営(口径13ミリ) 排水：下水			
道 路 関 係		接道幅員 ：	南側約6.0m、 東側約6.0m	接道面 ：	角地
		道路種類 ：	公道	セットバック ：	不要
土 地 形 状 等		間 口 ：	南側約11.6m、 東側約6.1m	接道面との 高低差 ：	無
備 考		・現状渡し ・境界非明示（測量図有）			
		・建築条件なし			
		・上下水道施設負担金 価格に含む			
取 引 態 様		専 任 不動産仲介手数料：33万円（税込み）が必要です。			

 **パシフィック不動産** 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20251204

