物 件 概 要

所在地：小松市下牧町二96番から分筆

区画	地番	面積（㎡）	面積（坪）	物件価格	坪単価
1号地	96番1	487.93㎡	147.59坪	~~金12,490,000円~~⇒金9,990,000円	6.7万円
2号地	96番11	301.95㎡	91.34坪	~~金10,920,000円~~⇒金8,730,000円	9.5万円
3号地	96番8	334.25㎡	101.11坪	~~金12,620,000円~~⇒金10,090,000円	9.9万円
4号地	96番10	336.47㎡	101.78坪	~~金10,600,000円~~⇒金8,480,000円	8.3万円

ア ク セ ス		北鉄バス「鶴ヶ島」バス停より徒歩約1分
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	建ぺい率	60％
	容 積 率	200％
	日影規制	有
	防火地域	無
設 備		電気：無 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済
小 中 学 校		安宅小学校（約650m）・安宅中学校（約650m）
道 路 関 係		接道幅員 ：東側約9.0m 南側約6.0m
		道路種類 ：公道　セットバック 不要
土 地 形 状 等		間 口 ：図面参照　接道面との高低差 ： 無
備 考		■建築条件なし
		■売主にて上下水道引込工事完了後に引渡です。
		■価格改定 ※4区画の中から先着2区画に限り特別価格。2区画成約後もとの価格に戻ります。

物件写真①	物件写真②
	

取 引 態 様	一 般 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3％＋66,000円がかかります。）

パシフィック不動産 株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL076-280-8228

