

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市中村町296番	
売買価格	金31,900,000円 (坪単価：300,150円)	
面積	351.33㎡ 106.28坪 (公簿)	
アクセス	北鉄バス「増泉1丁目」徒歩5分, ふらっとバス「中村神社」徒歩1分	
地目	宅地	
現況	駐車場	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
設備	電気： ガス： 上水：引込無し 下水：引込済	
小中学校	中村町小学校 (280m) / 泉中学校(1.3km)	
道路関係	接道幅員： 南側約3.1m 北側約3.9m(架橋申請要)	接道面： 角地 セットバック： 要 (南側約45cm)
	道路種類：公道	
土地形状等	間口：約28m (南側)	接道面との高低差： 無
備考	・建築条件無し ・境界非明示での売買引渡し ・架橋申請要 ・用水保全区域 (中村高畠用水) ・駐車場契約は解除のうえ引渡し ・現状有姿売買 ・18m高度地区	

物件写真①



物件写真②



取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

