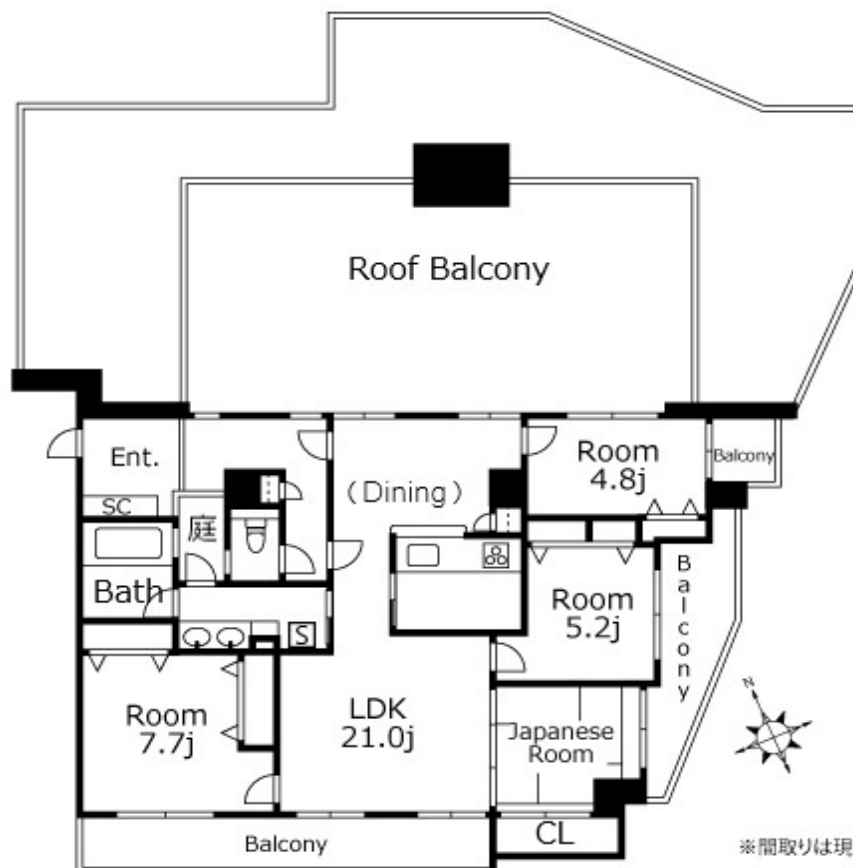


アパガーデンパレス新神田 805号室



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 分譲マンション 4LDK

物件名 ● 『アパガーデンパレス新神田』 805号室

売買価格 ● 金29,900,000円

所在地 ● 金沢市新神田一丁目30番地9（1番17号）

アクセス ● 北陸鉄道バス「入江一丁目」 徒歩約7分

小中学校 ● 新神田小学校（約220m）／高岡中学校（約180m）

設備 ● 電気：北電 ガス：プロパン
● 水道：公営 排水：下水

【建物】

専有面積 ● 壁芯102.14㎡ バルコニー52.14㎡

築年 ● 2002年7月

構造 ● 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 8階部分

敷地権割合 ● 674467分の9960

種類 ● 居宅

間取り ● LDK21、洋7.7、洋5.2、洋4.8、和4.5、洗面、WC、浴室、坪庭

【経費】

管理費 ● 9,000円/月

修繕積立金 ● 7,000円/月

駐車料金 ● 8,000円/月（承継）

ペット飼育 ● 不可

【備考】

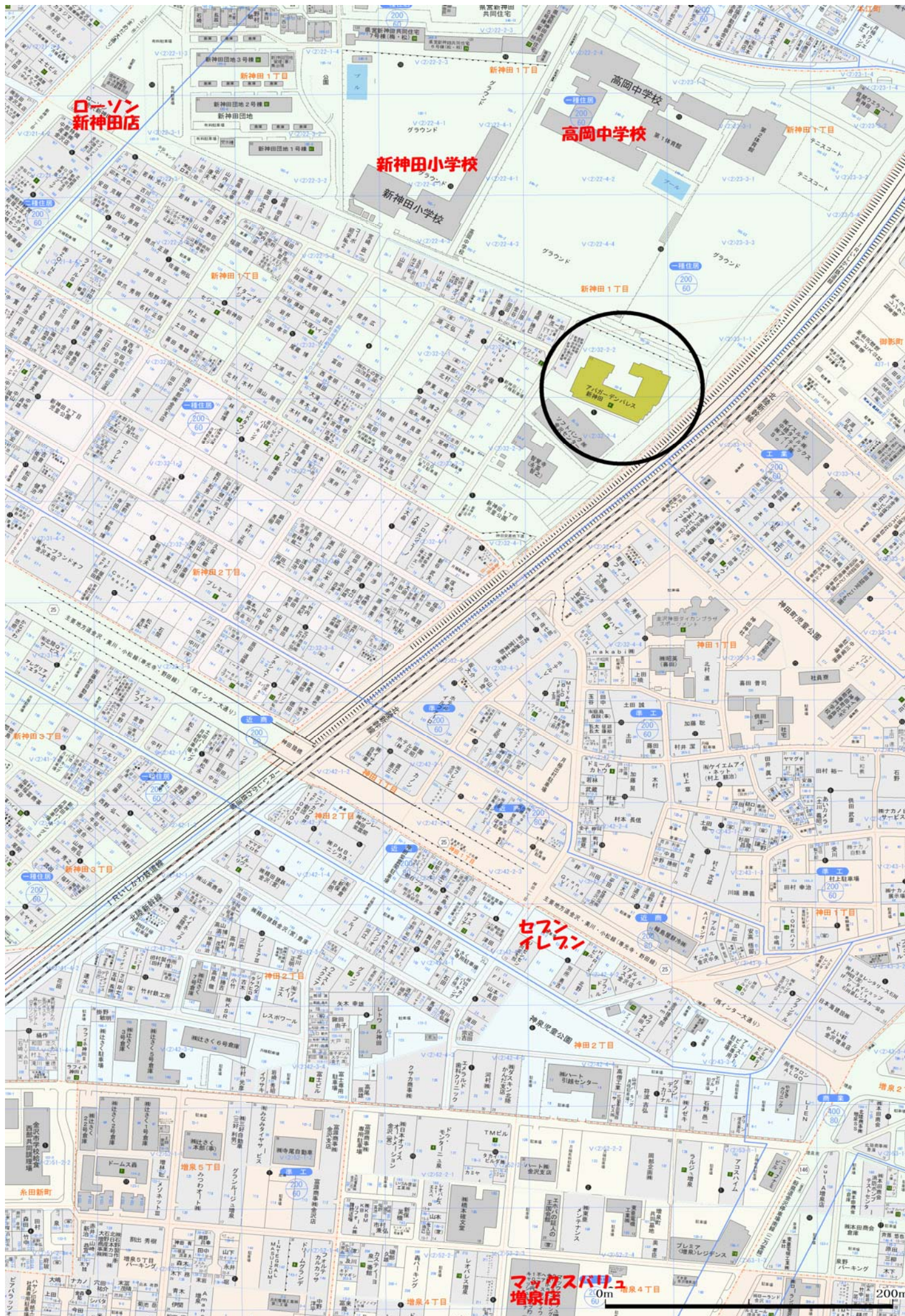
・最上階角部屋・バルコニー計4カ所（うち1カ所はルーフバルコニー）・床暖有り

・2025年7月クロス貼替 ・2025年8月管理組合で防災サッシに変更

・管理基金（一時金30,000円要）・修繕積立基金（一時金150,000円要）

・売主側指定業者有り（業者様買分かれ）

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）「アパガーデンパレス新神田」805号

1. 物件価格 (a) 29,900,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	128,000 円	
抵当権設定費用 (2,990万円の場合)	約	69,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金(按分)	約	139,700 円	(令和7年度年税額)
仲介手数料		1,052,700 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
管理費・修繕積立金基金		180,000 円	
小計 (b)		1,579,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円	
電子契約手数料	5,500 円	
固定特約手数料	5,500 円	
火災保険	円	(別途要)
小計 (c)		231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 31,710,400 円

5. 資金計画

自己資金	1,810,400 円
借入	29,900,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	78,278 円