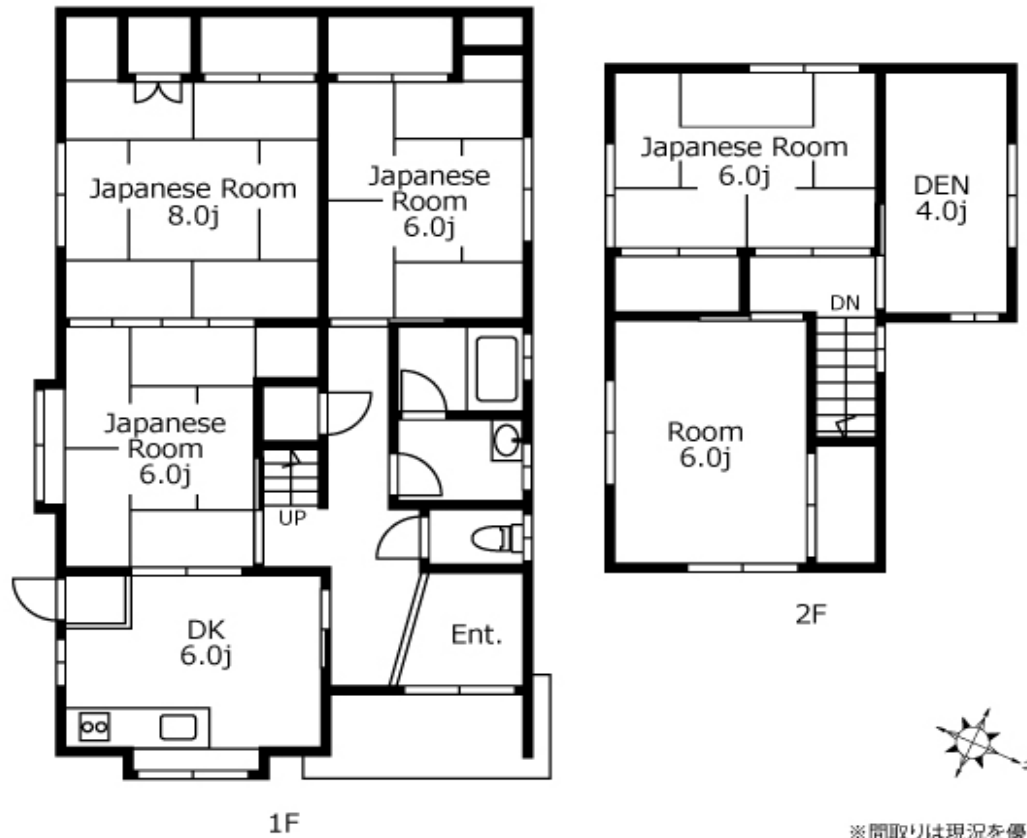


白山市鶴来水戸町三丁目 戸建住宅



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金4,500,000円

所在地 ● 白山市鶴来水戸町三丁目31番地1

アクセス ● 北鉄バス「白山青年の家前」徒歩約6分

小中学校 ● 朝日小学校（約1km） / 鶴来中学校（約1.2km）

設備 ● 電気：北電 ガス：個別プロパン

● 水道：公営 排水：浄化槽

【土地】

面積 ● 135.21㎡（40.90坪）

用途地域 ● 準工業地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 東側 約5.9m

間口 ● 約8.7m

【建物】

延床面積 ● 100.19㎡（30.30坪）

建築年月 ● 昭和58年11月

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 普通車1台+軽1台

種類 ● 居宅

間取り ● 1階:DK6、和6、和8、和6、浴室、洗面、WC、外部収納

2階:洋6、和6、納戸4

【備考】

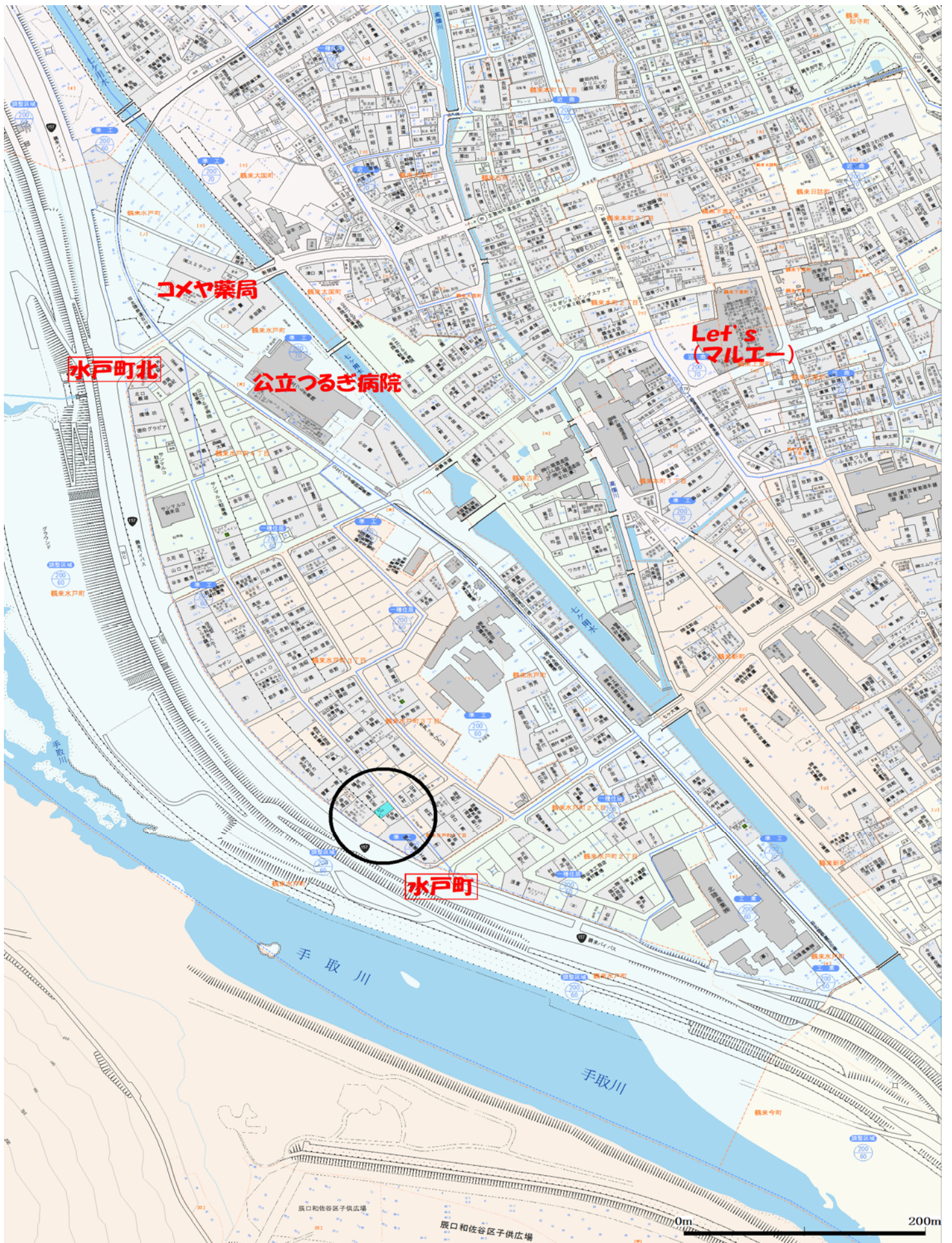
・現状有姿による売買引渡しとする ・売主の契約不適合責任は免責とする

・下水道の宅地内への引込は建物接続は未了、引渡しまでに売主で接続予定

・床に傾きあり ・給湯器故障 ・解体は応相談 ・ニューハウス工業設計・施工

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）白山市鶴来水戸町三丁目

1. 物件価格 (a) 4,500,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	131,000 円	非居住用
抵当権設定費用	約	0 円	
売買契約書印紙		1,000 円	
固定資産税等精算金	約	30,800 円	(令和7年30,800円)
仲介手数料		330,000 円	
火災保険料	約	円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		<u>492,800 円</u>	

3. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 5,223,800 円

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地	
所 在 地		白山市鶴来水戸町三丁目31番1	
売 買 価 格		金4,500,000円 (坪単価：110,000円)	
面 積		135.21㎡ (40.90坪) 公簿	
ア ク セ ス		北鉄バス「白山青年の家前」徒歩約6分	
地 目		宅地	
現 況		建付地（現況渡し）	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日影規制	無	
	防火地域	無	
設 備		電気:- ガス：個別LP 上水：公営 下水：引込有（建物と未接続）	
小 中 学 校		朝日小学校（約1km） / 鶴来中学校（約1.2km）	
道 路 関 係	接道幅員：東側 約5.9m	接 道 面：非角地	
	道路種類：公道	セットバック：不要	
土 地 形 状 等	間 口：約8.7m	接道面との 高 低 差：無	
備 考	・建築条件無し		
	・現況渡し（建物解体は相談可）		
物件写真		区画図	
			
取 引 態 様	専 任	（不動産仲介手数料：税込330,000円がかかります。）	
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

