

物 件 概 要

物 件 タイ プ		売土地
所 在 地		能美市辰口町668番2、669番、670番
売 買 価 格		金34,168,650円 (坪単価：95,000円)
面 積		1189.00㎡ (359.67坪)
ア ク セ ス		緑が丘二丁目バス停徒歩3分
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都市計画	非線引き区域
	用途地域	準工業地域
	建 ぺ い 率	70 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	無
	防火地域	無
小 中 学 校		辰口中央小学校・辰口中学校
設 備		電気：－ ガス：－ 水道：公営 排水：下水
道 路 関 係	接道幅員：	北西側17.7m 南側6.1m 接道面：一方
	道路種類：	公道 セットバック：不要
土 地 形 状 等	間 口：	北西側約20m 南側約33m 接道面との高低差：無
	境界確定後の引渡し	
備 考	669番、670番の間に位置指定道路有、変更又は廃止届が必要	
	開発行為の届出	
取 引 態 様		仲 介 不動産仲介手数料：3%+6万円+消費税が必要です。
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

