

白山市徳丸町 戸建住宅



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金28,500,000円

所在地 ● 白山市徳丸町73番地3

アクセス ● 北鉄バス「徳丸」徒歩約2分

小中学校 ● 東明小学校（約120m） / 松任中学校（約1km）

設備 ● 電気：北電 ガス：－（オール電化）

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 148.80㎡（45.01坪）

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 192%

道路 ● 東側 約4.8m

間口 ● 約12.0m

【建物】

延床面積 ● 107.40㎡（32.48坪）

建築年月 ● 平成28年3月

構造 ● 木造スレートぶき2階建

駐車 ● 5台

種類 ● 居宅

間取り ● 1階:LDK16、和5.3、浴室、洗面、WC、外部収納

2階:洋8+W I C、洋5.3、洋5.3、WC、サルーム、バルコニー

【備考】

・現状有姿による売買引渡しとする ・売主の契約不適合責任は免責とする

・カーポート2台分

・建築一式卯組 設計・施工

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



満天の湯

徳丸町 (荒屋徳丸)

徳丸白山神社

東明小学校
職員駐車場

東明小学校



ファミリー
マート

100均
ダイソー

若宮公園

乾町

ローソン

若宮公園

若宮公園

若宮公園

若宮公園

若宮公園

諸経費及び資金計画（概算）白山市徳丸町

1. 物件価格 (a) 28,500,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	186,000 円	
抵当権設定費用 (2,850万円の場合)	約	67,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	108,400 円	(令和7年108,400円)
仲介手数料		1,006,500 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,627,900 円	

3. 融資諸経費

銀行手数料 (北國銀行の場合)		220,000 円	
固定特約手数料		5,500 円	
電子契約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 30,358,900 円

5. 資金計画

自己資金		1,858,900 円	
借入		28,500,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		<u>74,613 円</u>	