

## 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	白山市一塚町648番9	
売買価格	金9,800,000円 (坪単価：180,280円)	
面積	179.71㎡ 54.36坪 (公簿)	
アクセス	白山市コミュニティバスめぐる「一塚新」バス停徒歩2分	
地目	宅地	
現況	駐車場(舗装無し)	
地域制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	-
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	無
防火地域	無	
設備	電気： ガス：個別LP 上水：引込無し 下水：引込有り	
小中学校	旭丘小学校(約1.2km) / 光野中学校(約3.0km)	
道路関係	接道幅員：南側約4.9m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：約10.6m	接道面との高低差：無
備考	・建築条件無し ・境界非明示での売買引渡し	
	・駐車場契約は解除のうえ引渡し(11月末まで) ・現状有姿売買	
	・建築の際は、都市計画法第43条の許可要。	
	・建築物の用途：住宅・兼用住宅(兼用住宅は用途により不許可の場合有り)	

物件写真

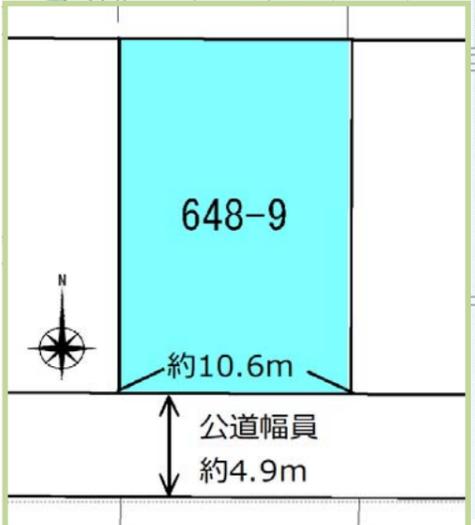
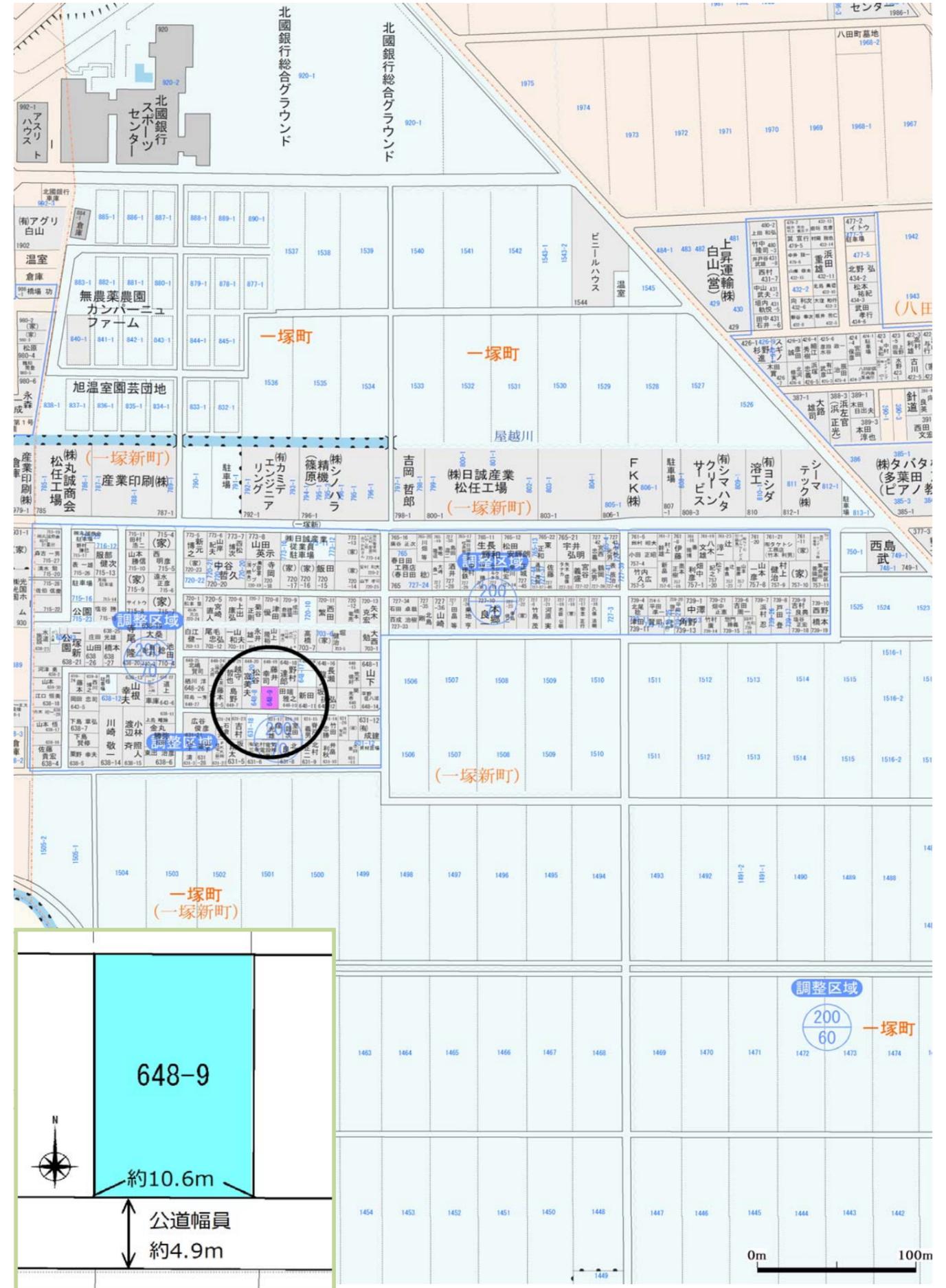


前面道路写真



取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228



0m 100m