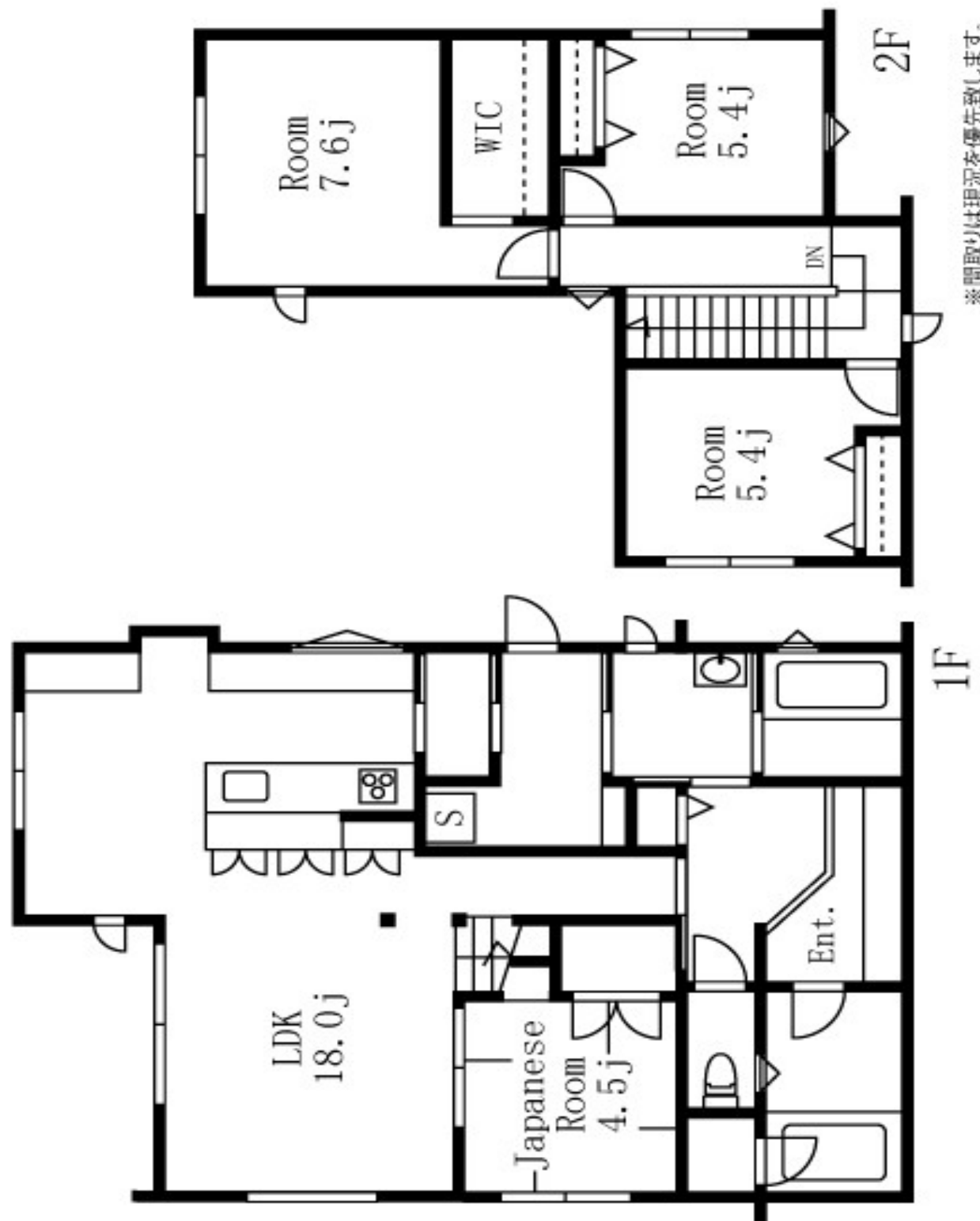


金沢市松村五丁目30番5 戸建





※間取りは現況を優先致します。

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建て

売買価格 ● 金38,500,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市松村五丁目30番地5

アクセス ● 北鉄バス「市立工業高校前」バス停 徒歩約5分(350m)

小中学校 ● 大徳小学校 (約550m) 大徳中学校 (約650m)

設備 ● 電気：北電 ガス：－
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 171.92㎡ (52.00坪) 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60 % 容積率 ● 200 %

道路 ● 北側：公道約6.02m 東側：公道約5.57m

間口 ● 北側：7.44m 隅切り：4.01m 東側：14.36m

【建物】

延床面積 ● 113.06㎡ (34.20坪) 建築年月 ● 2019年3月新築

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て 駐車 ● 3台以上

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：リビング18、和4.5、パントリー、UB、WC

2F：主寝室7.6、WIC、洋5.4、洋5.4

【備考】

- | | | |
|-----------------|----------------------|----------------|
| ■ 人気エリアの築6年邸宅 | ■ アイワホーム施工 | ■ テラスバルコニーがある家 |
| ■ 北東角地で見晴らし良好 | ■ 太陽光あり | ■ 床暖あり |
| ■ 使いやすい家事動線 | ■ 外部収納 | ■ 駐車3台以上 |
| ■ ホームインスペクション済み | ■ オール電化 | ■ 子育て世代◎ |
| ■ 補償承継あり | ■ キッチンカップボード・インテリア証明 | |

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 38,500,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	264,000 円	
抵当権設定費用（3,850万円の場合）	約	79,000 円	（借入金額により異なる）
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	145,300 円	（令和7年145,300円を按分）
仲介手数料		1,336,500 円	
火災保険料	約	300,000 円	
太陽光名義変更・申請費用	約	71,500 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅の場合）
小計（b）		<u>2,206,300 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 40,937,300 円

5. 資金計画

自己資金	2,437,300 円
借入	38,500,000 円
返済期間	40 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	<u>89,372 円</u>