

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	白山市成町722番3	
売買価格	金13,800,000円	(坪単価：282,000円)
面積	161.73㎡ 48.92坪 (公簿)	
アクセス	めぐる白山「成3区」バス停徒歩約2分	
地目	宅地	
現況	建付地 ※解体更地渡し	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	日影規制	有
防火地域	-	
設備	電気： ガス： 上水：引込済(20mm) 下水：引込済	
小中学校	蕪城小学校(約800m) /北星中学校(約2.1km)	
道路関係	接道幅員：北側約4.4m	接道面：一方路
	道路種類：私道(位置指定道路)	セットバック：なし
土地形状等	間口：北側約9.5m	接道面との高低差：無
備考	・建築条件なし ・上下水道施設負担金無し	
	・売主負担で建物を解体してお引渡しです。	
	・整形地	
	・高さ制限10m	
物件写真		物件写真
		
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
 パシフィック不動産株式会社		
金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

