

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地	
所 在 地		野々市市新庄四丁目166番	
売 買 価 格		金16,800,000円 (坪単価：286,396円)	
面 積		193.95㎡ 58.66坪 (公簿)	
ア ク セ ス		野々市市コミュニティバス「新庄北」バス停徒歩約2分	
地 目		宅地	
現 況		建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	一種低層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	50 %	
	容 積 率	80 %	
	日影規制	有	
	防火地域	無	
設 備		電気： ガス：個別LP 上水：引込有り 下水：引込有り	
小 中 学 校		富陽小学校 (約1.3km)／ 野々市中学校 (約2.2km)	
道 路 関 係		接道幅員：西側約6.0m	接 道 面：非角地
		道路種類：公道	セツバック：不要
土 地 形 状 等		間 口：約11.5m	接道面との高低差：無
備 考		・建築条件無し	
		・解体更地渡し	
		・売主にて境界確定後のお引渡しです	
		・売主様の契約不適合責任は免責です	
物件写真		前面道路写真	
			
取 引 態 様	専 任	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

