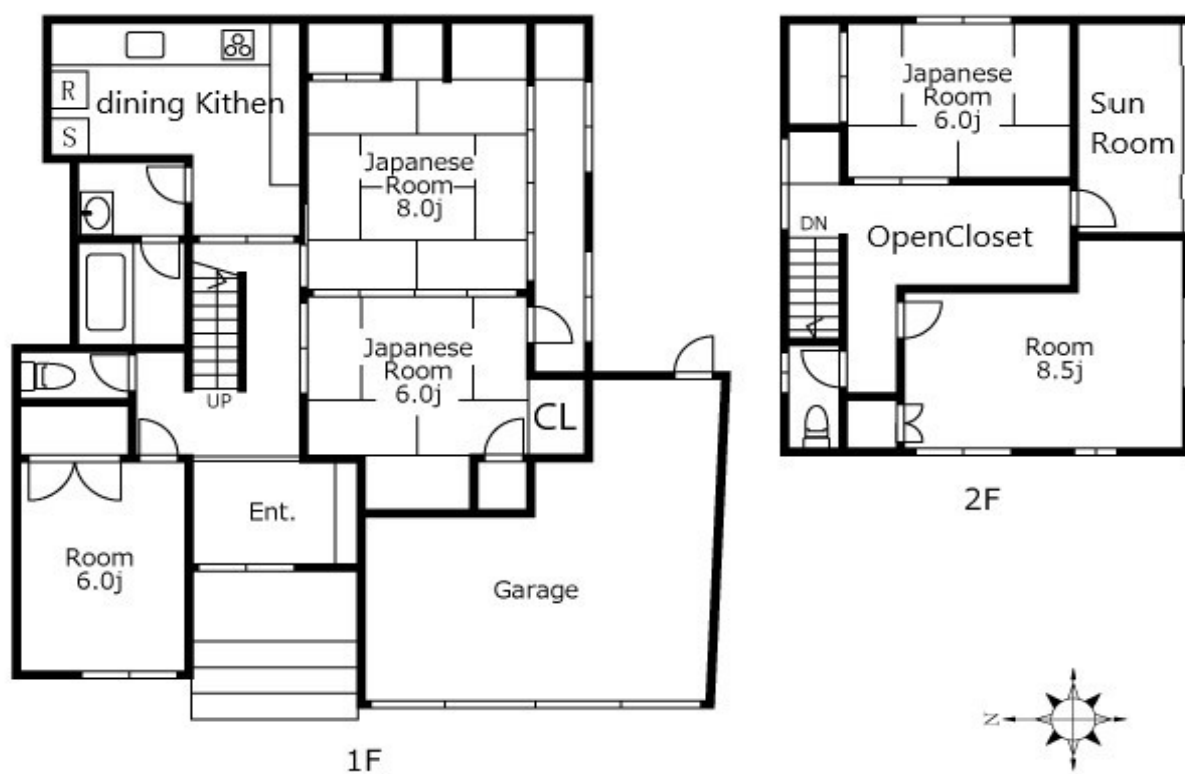


金沢市薬師堂町 戸建住宅



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金18,800,000円

所在地 ● 金沢市薬師堂町口4番地5

アクセス ● 北鉄バス「二口」徒歩約3分

小中学校 ● 戸板小学校（約650m） / 長田中学校（約850m）

設備 ● 電気：北電 ガス：－（オール電化）

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 149.34㎡（45.17坪）

用途地域 ● 準工業地域

建ぺい率 ● 60 %（角地緩和適用で70%）

容積率 ● 200 %

道路 ● 西側 約5.3m

間口 ● 約11.5m

【建物】

延床面積 ● 148.77㎡（45.00坪）

建築年月 ● 昭和53年8月

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 車庫1台（普通車可）

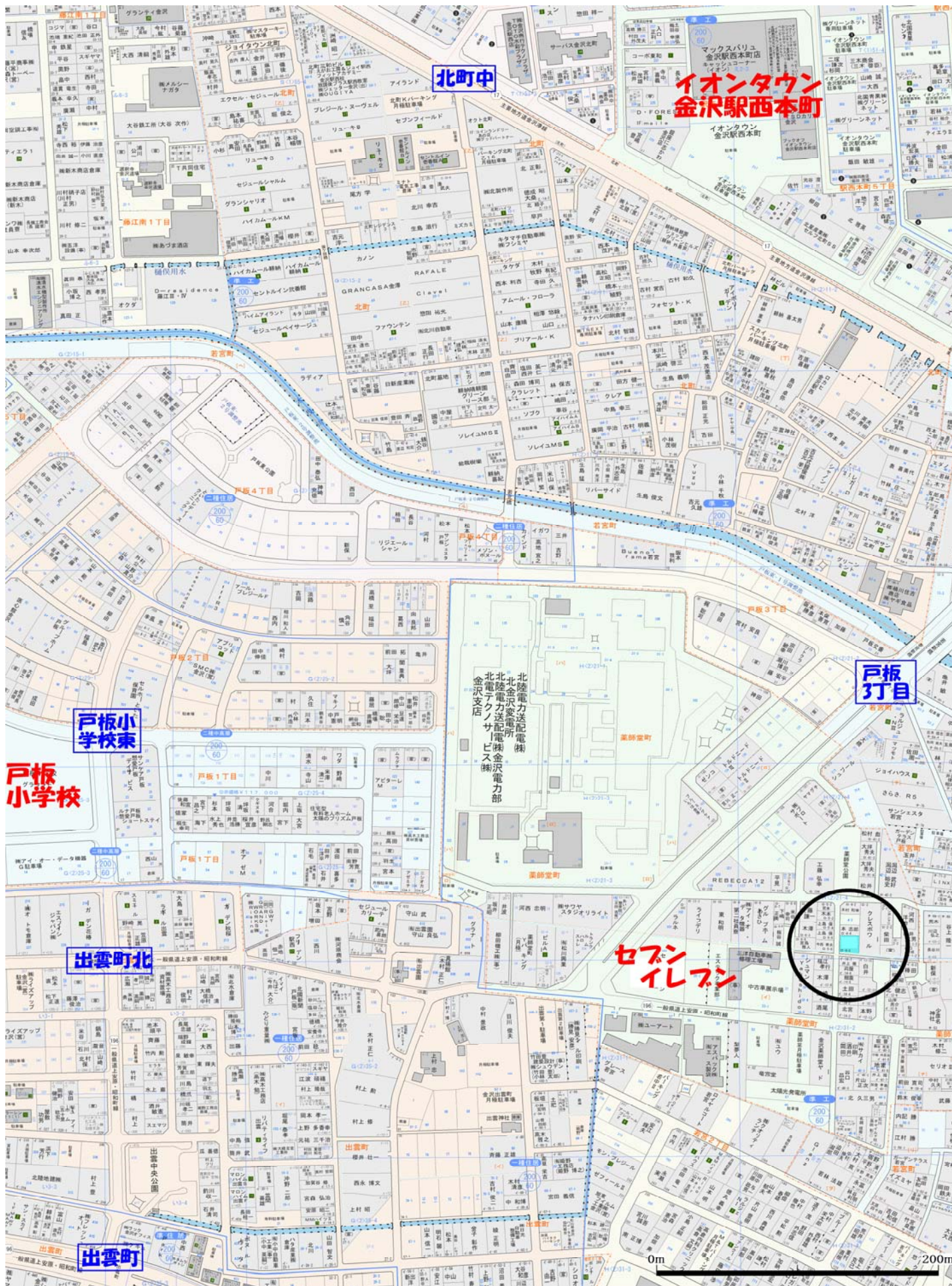
種類 ● 居宅

間取り ● 1階：洋6、和8、和6、縁側、ダイニングキッチン、浴室、洗面、トイレ
ガレージ 2階：洋8.5、和6、オープンコート、トイレ、サニタリー

【備考】

・現状有姿による売買引渡しとする ・売主の契約不適合責任は免責とする

・外壁修繕履歴有り ・水廻り全交換履歴あり ・エコキュート付オール電化住宅



諸経費及び資金計画（概算）金沢市薬師堂町

1. 物件価格 (a) 18,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	213,000 円	
抵当権設定費用（1,880万円の場合）	約	112,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	54,000 円	（令和7年54,000円）
仲介手数料		686,400 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		<u>1,375,400 円</u>	

3. 融資諸経費

銀行手数料（北國銀行の場合）	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計（c）	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,406,400 円

5. 資金計画

自己資金	1,606,400 円
借入	18,800,000 円
返済期間	35 年
2年固定 金利	0.55 %
毎月返済額	<u>49,218 円</u>