

金沢市南御所町 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅 4SLDK

売買価格 ● 金30,800,000円

所在地 ● 金沢市南御所町351番地, 350番地1

アクセス ● 北鉄バス「鳴和台」バス停 徒歩約2分

小中学校 ● 小坂小学校（約1.2km） / 北鳴中学校（約1.9km）

設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 198.05㎡（59.91坪）

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北西側 公道約6.0m

間口 ● 約11.0m

【建物】

延床面積 ● 163.96㎡（49.59坪）

建築年月 ● 平成19年9月築

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

駐車 ● 3台

間取り ● 4SLDK

1階：LDK21、和8、洗面脱衣、バスルーム、サニールーム、WC、ガレージ

2階：洋9+ウォークインCL4、洋5.25×2、サニールーム(納戸)、バルコニー

【備考】

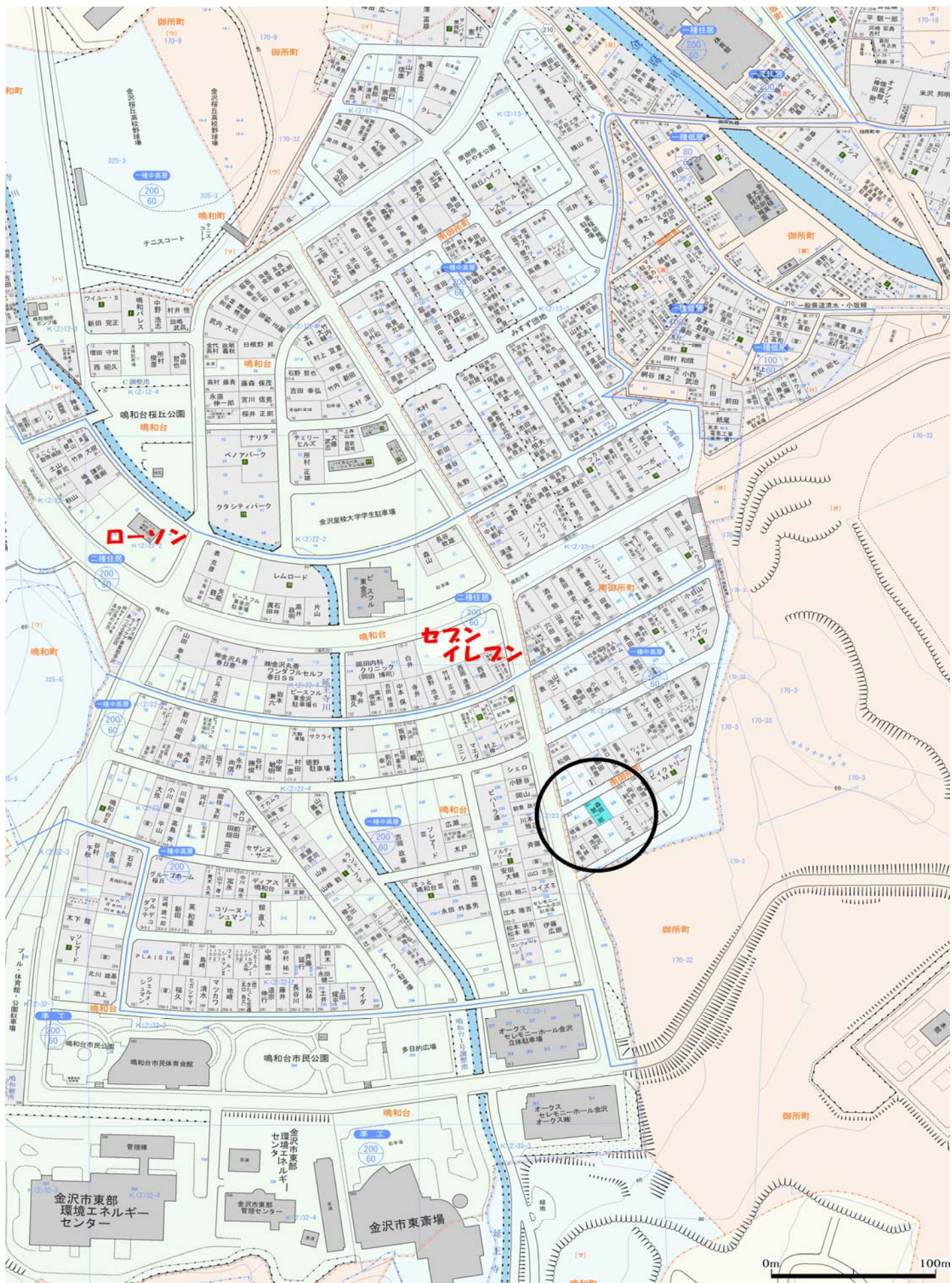
・アーキスタイル竹中建築注文住宅 ・ハウスクリーニング済み

・エアコン4機 ・都市ガス暖炉とヒーター有 ・TOYOキッチン ・ホームインスペクション報告書有

・売主の契約不適合責任は免責 ・イエローゾーン指定有

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）金沢市南御所町

1. 物件価格 (a) 30,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	215,000 円	
抵当権設定費用 (3,080万円の場合)	約	69,300 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	122,100 円	(令和7年122,100円)
仲介手数料		1,082,400 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		<u>1,798,800 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 32,829,800 円

5. 資金計画

自己資金	2,029,800 円
借入	30,800,000 円
返済期間	35 年
2年固定 金利	0.55 %
毎月返済額	<u>80,634 円</u>