

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金26,800,000円(税込)

所在地 ● 河北郡津幡町字清水ア15番2

アクセス ● JR七尾線「本津幡」駅 徒歩約5分

小中学校 ● 津幡小学校(約400m) 津幡中学校(約1.1km)

設備 ● 電気：北電 ガス：無(オール電化)

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 176.82㎡(53.48坪) 公簿

用途地域 ● 準住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 北側公道約6.1m

間口 ● 約8.8m ※架橋幅5.0m

【建物】

延床面積 ● 100.48㎡(30.39坪)

建築年月 ● 2025年4月新築

構造 ● 木造2階建

駐車 ● 3台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK16、和室4.5、玄関、シューズクローク、洗面脱衣室
WC、浴室

2F：洋8、洋6、洋6、WC

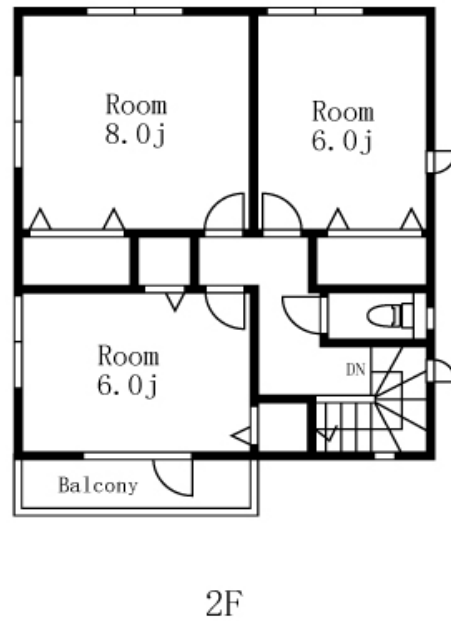
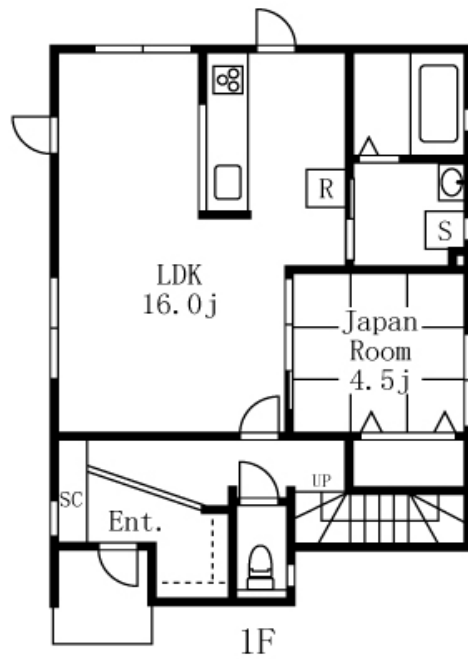
【備考】

・子育てグリーン住宅支援事業（ZEH住宅水準）補助金40万円対象物件

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

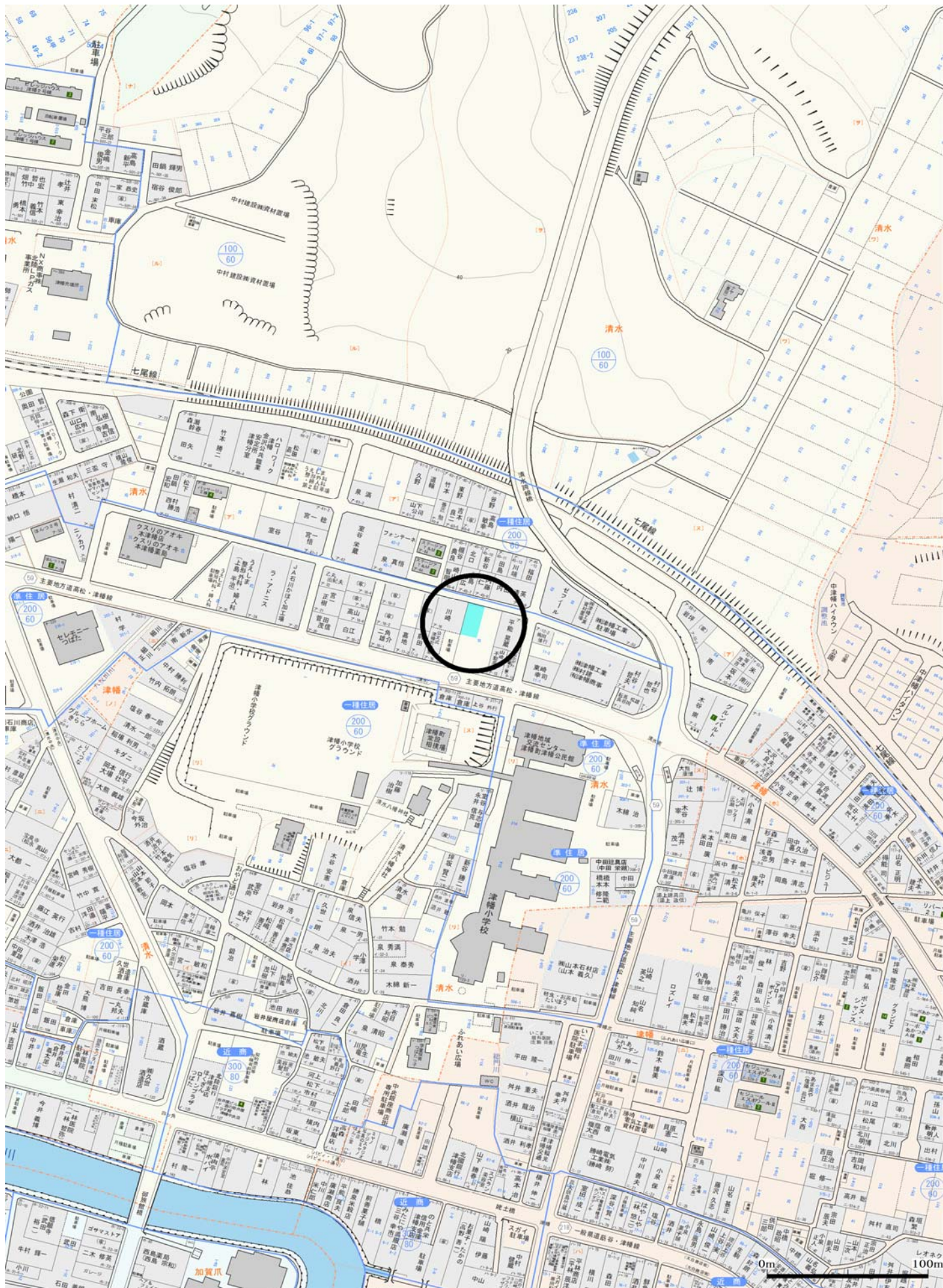
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

河北郡津幡町字清水ア15番地2 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 26,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	250,000 円	
抵当権設定費用（3,690万円の場合）	約	70,000 円	
建物表題登記費用	約	90,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	- 円	（令和7年度年税額を按分）
仲介手数料		950,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		1,570,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 28,601,400 円

5. 資金計画

自己資金	1,400 円
借入	28,600,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	74,875 円