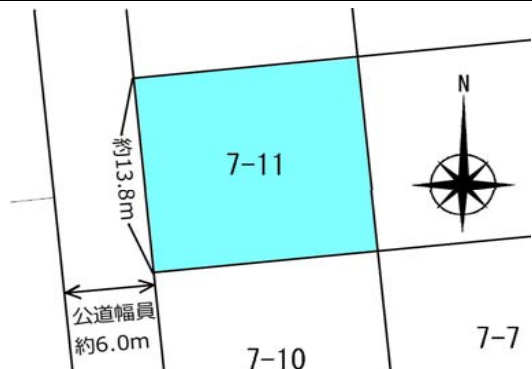


物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地	
所 在 地		白山市みずほ一丁目7番11	
売 買 価 格		金12,800,000円 (坪単価：201,892円)	
面 積		209.61㎡ 63.40坪 (公簿)	
ア ク セ ス		北陸鉄道バス「加賀産みずほ台」徒歩約6分	
地 目		宅地	
現 況		建付地（更地渡し）	
地域制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	－	
	建 ぺ い 率	70 %	
	容 積 率	200 %	
	日影規制	無	
	防火地域	無	
設 備		電気： ガス：集中LP 上水：公営 下水：引込有	
小 中 学 校		松南小学校（約1.2km）／ 松任中学校（約2.9km）	
道 路 関 係		接道幅員：西側約6.0 m	接 道 面：非角地
		道路種類：公道(融雪装置有り)	セツバック：不要
土 地 形 状 等		間 口：約13.8m	接道面との高低差：無
備 考		・建築条件無し	
		・建物解体渡し	
		・建築の際は、都市計画法第43条の許可要	
		・建築物の用途：住宅・兼用住宅（兼用住宅は用途により不許可の場合有り）	
物件写真		前面道路写真	
			
取 引 態 様	専 任	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

