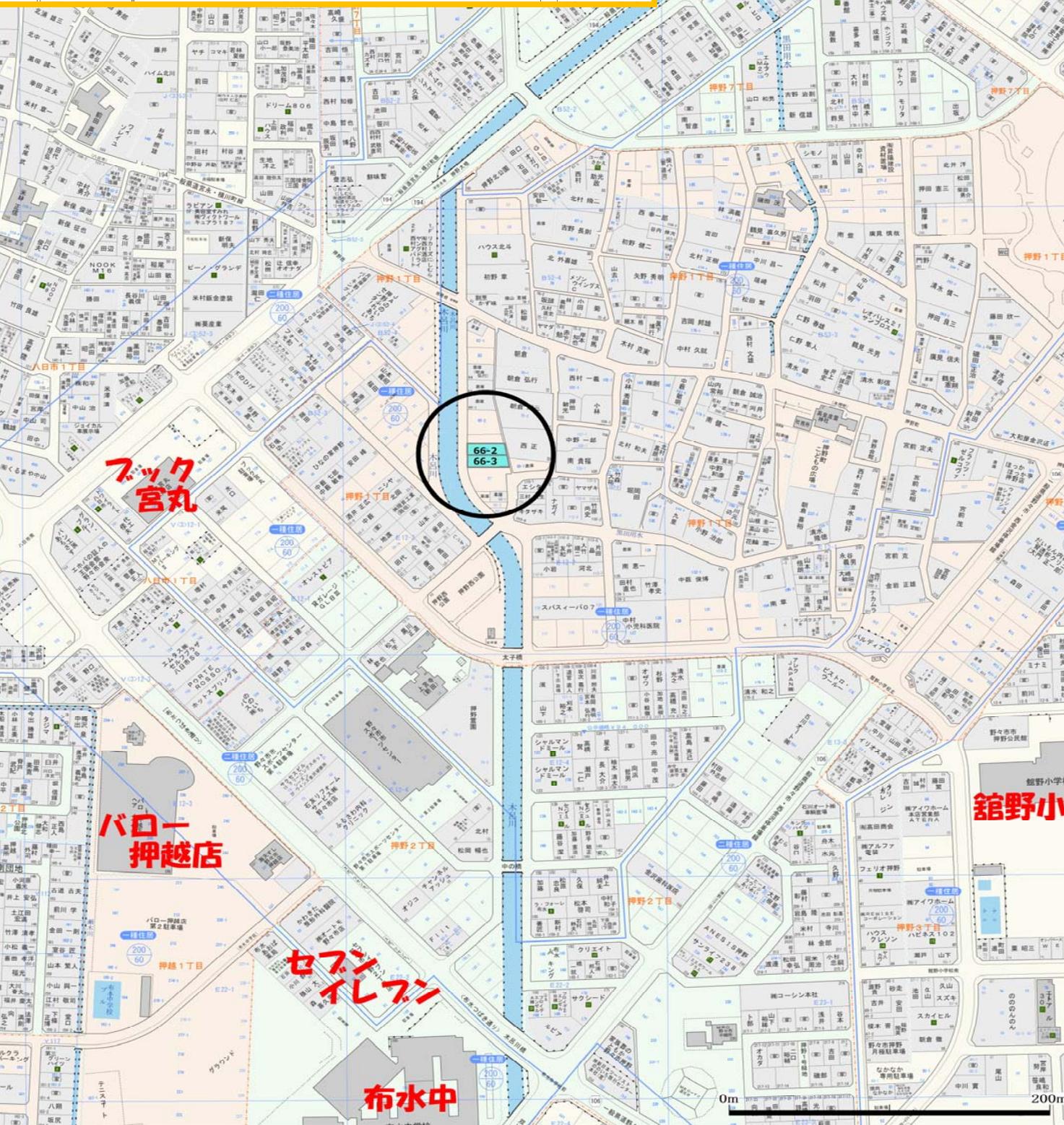
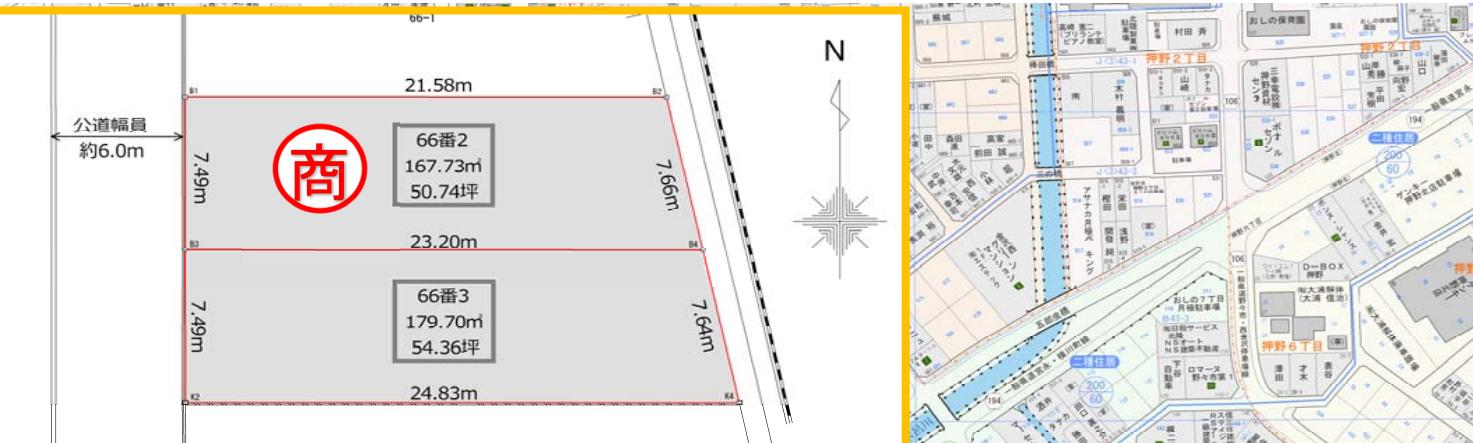


物件概要

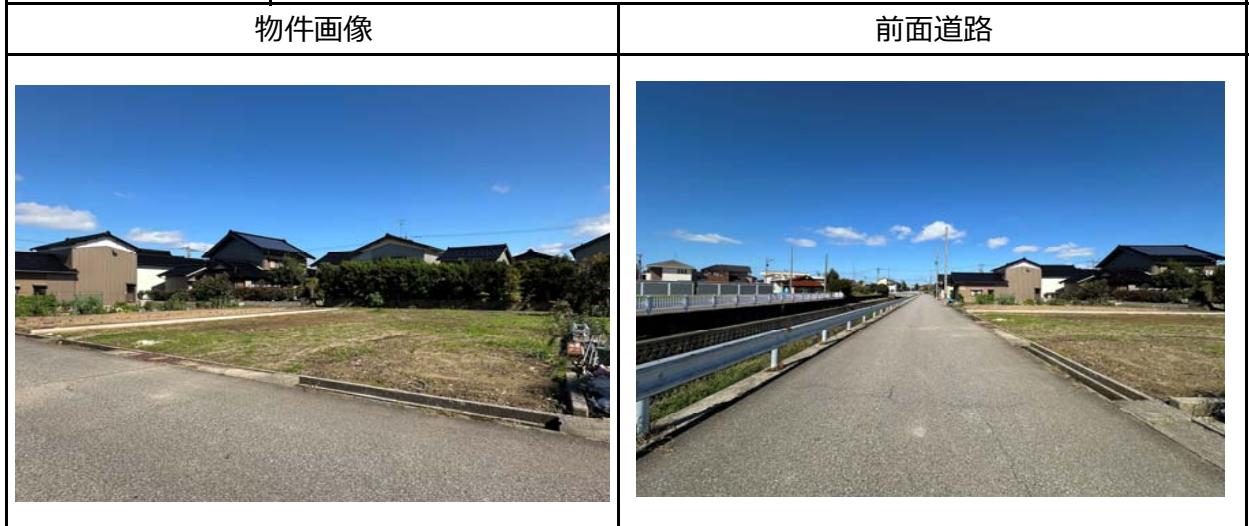
所在地：野々市市押野一丁目66番2より分筆 2区画

予定地番	面積 (m ²)	面積 (坪)	地目	物件価格	坪単価
66番2	167.73	50.74 坪	宅地	¥16,997,777	¥ 335,000
66番3	179.70	54.36 坪	宅地	¥18,210,818	¥ 335,000

商談中



ア ク セ ス	北鉄バス「八日市一丁目」バス停 徒歩約2分
地 目	宅地へ変更予定
現 況	更地
地 域 制 限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率 60 %
	容積率 200 %
	日影規制 有
	防火地域 一
設 備	電気: ガス: - 上水: 公営 (引込有) 下水: 引込有
小 中 学 校	館野小学校 (約410m), 布水中学校 (約420m)
道 路 関 係	接道幅員: 東側約6.0m
	道路種類: 公道 セットバック: 不要
土 地 形 状 等	間 口: 約7.49m 接道面との高低差: 無
備 考	・建築条件なし
	・上下水施設負担金77万円(1区画) 要



取引態様 専属 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3% + 66,000円がかかります。)

パシフィック不動産 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228