

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 分譲マンション	4LDK 最上階角部屋
物件名	● ロイヤルシャトー金沢泉丘601号室	
売買価格	● 金21,800,000円	
所在地	● 金沢市富樫一丁目17番地（5番10号）	
アクセス	● 北鉄バス「泉丘高校」徒歩約1分	
小中学校	● 富樫小学校（約1050m）/高尾台中学校（約2,480m）	
設備	● 電気：北電 ガス：都市ガス ● 水道：公営 排水：下水	

【建物】

延床面積	● 登記 85.87㎡（25.97坪）
築年	● 平成7年9月18日新築（築30年）
構造	● 鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建の6階部分
敷地権割合	● 244134分の8587
種類	● 居宅
間取り	● LDK18帖、洋室6.6、和室6、洋室6.5、洋室5、浴室、洗面、トイレ、ルーフバルコニー

【経費】

管理費	● 15,160円／月
修繕積立金	● 17,910円／月
駐車料金	● 6,500円・9,000円・10,000円 ※区画による
ペット飼育	● 不可

【備考】

- ・最上階角部屋ルーフバルコニー ・キッチン・浴室・洗面リフォーム歴有（2018年頃）
- ・現状有姿での売買引渡し

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

