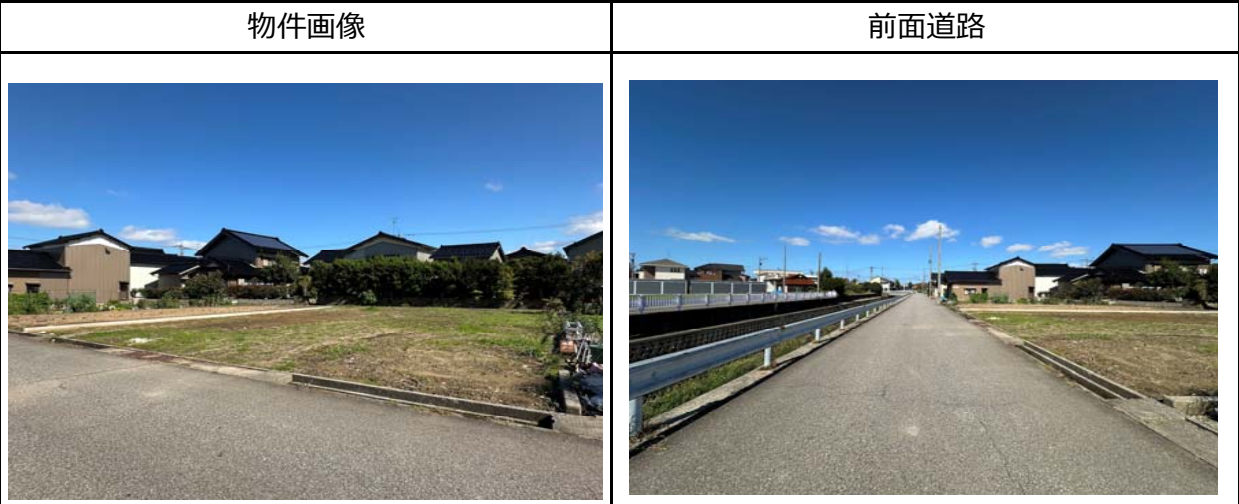


物 件 概 要

所在地：野々市市押野一丁目66番2より分筆 2区画

予定地番	面積（㎡）	面積（坪）	地目	物件価格	坪単価
66番2	167.73	50.74 坪	宅地	¥16,997,777	¥ 335,000
66番3	179.70	54.36 坪	宅地	¥18,210,818	¥ 335,000

ア ク セ ス		北鉄バス「八日市一丁目」バス停 徒歩約2分
地 目		宅地へ変更予定
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	－
設 備		電気： ガス：－ 上水：公営（引込有） 下水：引込有
小 中 学 校		館野小学校（約410m），布水中学校（約420m）
道 路 関 係		接道幅員：東側約6.0m
		道路種類：公道 セットバック ： 不要
土 地 形 状 等		間 口：約7.49m 接道面との 高 低 差 ： 無
		・建築条件なし
備 考		・上下水施設負担金77万円(1区画) 要



取 引 態 様	専 属（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

