

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 金澤町家戸建住宅

売買価格 ● 金43,500,000円（税込）

所在地 ● 金沢市東山二丁目278番地（8番3号）

アクセス ● 北鉄バス「東山」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 明成小学校（約1km）長町中学校（約1.8km）

設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 47.60㎡（14.39坪） 公簿

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 公道 幅員約2.5m

間口 ● 約3.6m

【建物】

延床面積 ● 84.33㎡（25.51坪）

建築年月 ● 築年不詳

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 0台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：リビング12.6、キッチン3.4、箱庭、トイレ

2F：和6、和6、洗濯室4.3、浴室、洗面脱衣

【備考】

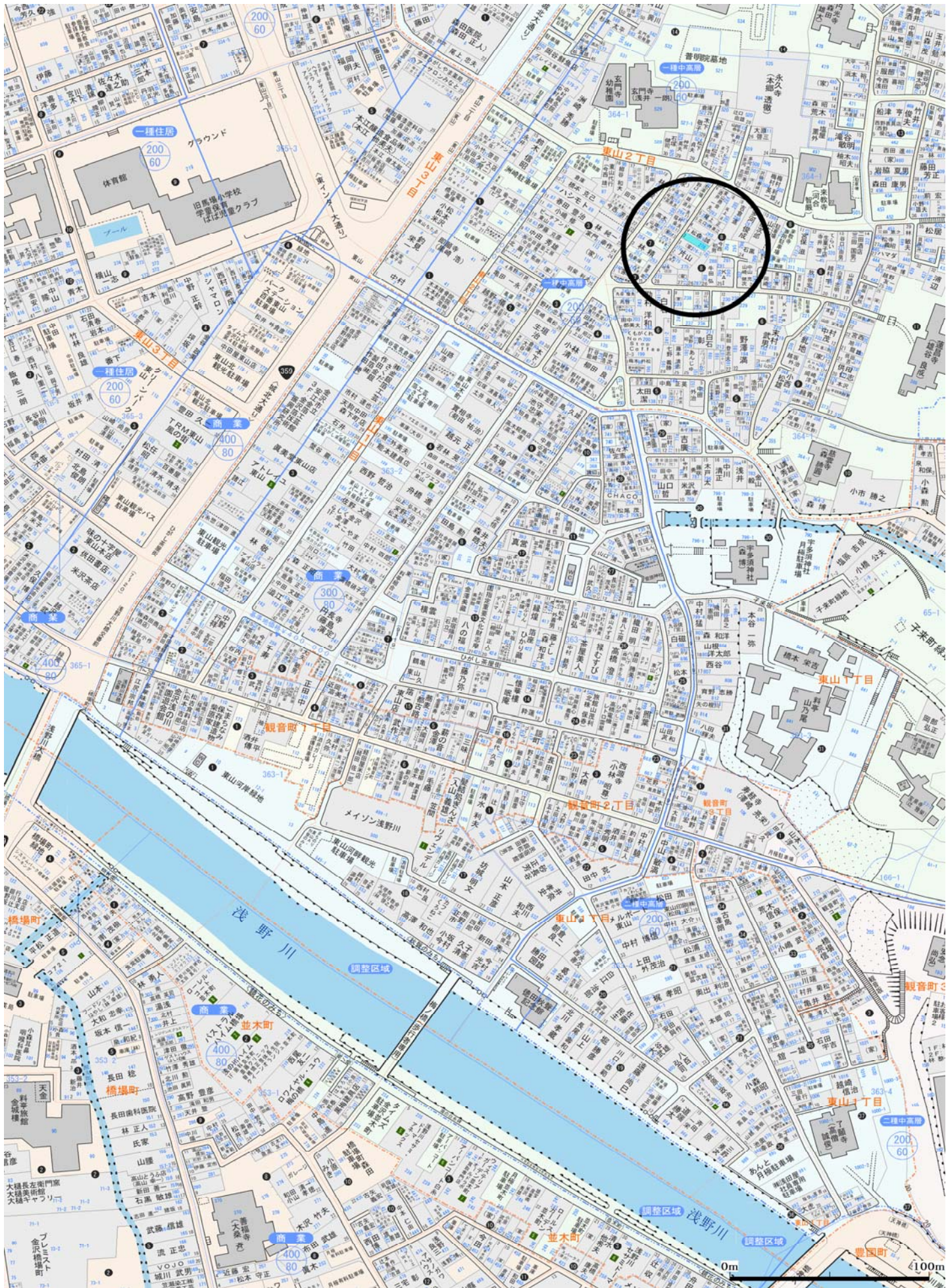
・卯辰山麓伝統的建造物群保存地区

・伝統的建造物（B417）

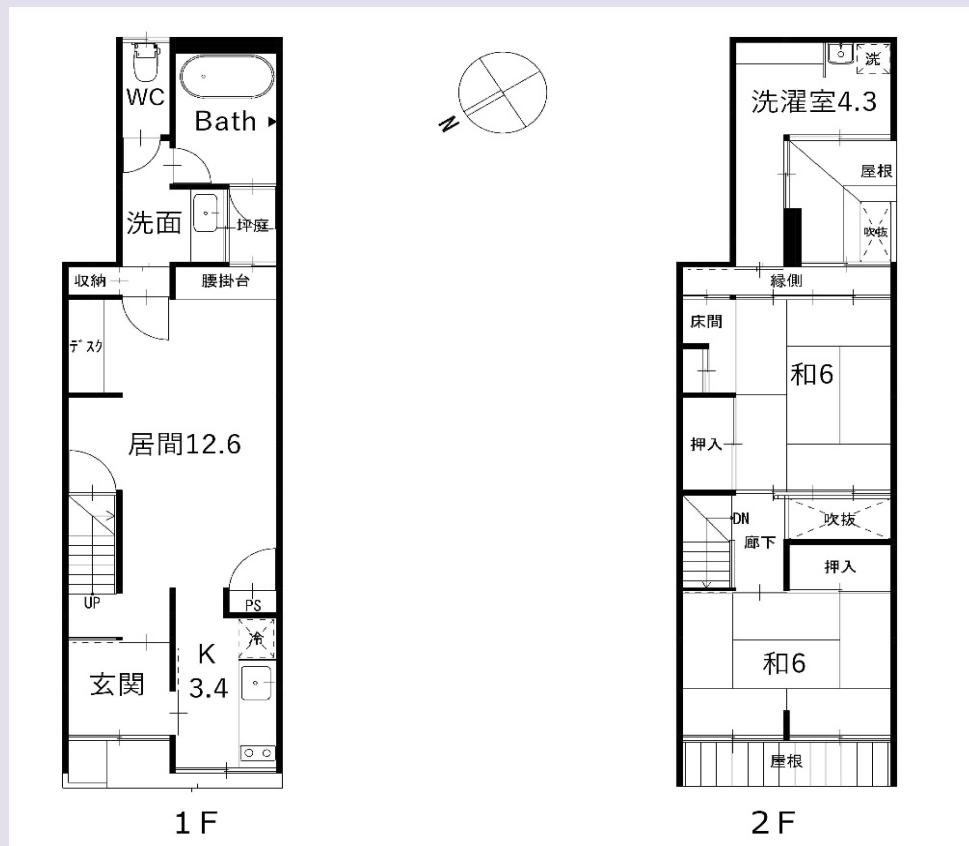
・市の補助金を受けている為、外壁、屋根、床、基本的構造について変更不可。

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専属 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



東山二丁目278番地 戸建住宅



諸経費及び資金計画（概算）金沢市東山二丁目

1. 物件価格 (a) 43,500,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	150,000 円	
抵当権設定費用（4,350万円の場合）	約	215,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	円	（別途要）
仲介手数料		1,501,500 円	
火災保険料	約	別途要 円	
不動産取得税	約	別途要 円	
小計（b）		<u>1,876,500 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 45,607,500 円

5. 資金計画

自己資金	2,107,500 円
借入	43,500,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	<u>113,883 円</u>