

# FOR RENT

|     |        |    |     |
|-----|--------|----|-----|
| 物件名 | シティメゾン | 号室 | 001 |
|-----|--------|----|-----|

金沢城公園近くに赴きある「和」リノベーション物件登場です！

|                                                                                    |                                                                                   |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  |    |
|   |  |    |
|  |                                                                                   |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 賃料    | 65,000円                                                                                                                                                                                                                                                        |        |               |
| 共益費   | 共益費 3,000円                                                                                                                                                                                                                                                     | 町費     | 雑費 -          |
| 管理費   | 管理費 -                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金    |               |
| 敷金    | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金     | -             |
| その他費用 | [月次費用] パシフィックサポートⅡ:2000円 水道料:3000円 引落手数料:200円 [備考]鍵交換費用、町費 別途必要                                                                                                                                                                                                |        |               |
| 保証会社  | 必須 イントラスト 初回：月額総賃料の50%                                                                                                                                                                                                                                         |        |               |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                                                                                                          |        |               |
| 構造    | 鉄骨造 / 総階数 4階                                                                                                                                                                                                                                                   |        |               |
| 物件所在地 | 920-0902 石川県金沢市尾張町1丁目 5番16号                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |
| 交通    | バス停 金沢駅線「橋場町」徒歩 2分<br>バス停 石引線「橋場町」徒歩 2分<br>バス停 材木ルート「泉鏡花記念館」徒歩 2分                                                                                                                                                                                              |        |               |
| 間取    | 2LDK : LDK(11.50畳), 和室(8.00畳), 洋室(7.00畳)                                                                                                                                                                                                                       |        |               |
| 専有面積  | 73.32㎡                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き     | 西             |
| 駐車場   | 円                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 予定 2025年08月中旬 |
| 築年月   | 1989年3月                                                                                                                                                                                                                                                        | フリーレント | 無             |
| 備考    |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |               |
| 入居諸条件 | ペット(不可), 性別(不問), 二人入居(可), 法人(可)                                                                                                                                                                                                                                |        |               |
| 設備    | リノベーション, 外装リフォーム済, システムキッチン, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, グリル, キッチンに窓, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室に窓, 温水洗浄便座, タンクレストイレ, 洗面所独立, 洗面所に窓, 洗面化粧台, シャワー付洗面台, バス有, 洗面台, 坪庭, エアコン, エアコン全室, 照明付き, 全室照明付き, 1フロア1住戸, 当社管理物件, 給湯, フローリング, フローリング張替, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 出窓, 通風良好 |        |               |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |          |    |   |    |     |
|---------|----------|----|---|----|-----|
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0 | 借主 | 100 |
| 仲介元付_専任 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0 | 客付 | 100 |



国土交通大臣(2)第9551号

**パシフィック不動産株式会社**

〒921-8064 石川県金沢市八日市1丁目 634番地

TEL : 076-280-8228

FAX : 076-280-8229

URL : <http://www.pacific-re.jp/>