

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金13,900,000円

所在地 ● 金沢市矢木一丁目116番地5

アクセス ● 北鉄バス「矢木」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 三和小学校（約500m）西南部中学校（約1,100m）

設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 150.03m² (45.38坪) 公簿

用途地域 ● 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北東側 約5.00m

間口 ● 北東側 約4.00m

【建物】

延床面積 ● 106.27m² (32.14坪)

建築年月 ● 1983年12月新築

構造 ● 軽量鉄骨造スレート葺2階建

駐車 ● 1台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：玄関、LD12、K3、和6、洗面、浴室、WC

2F：洋10、洋6、和6、バルコニー

【備考】

・現状有姿による売買引渡し ・ホームインスペクション ・物置

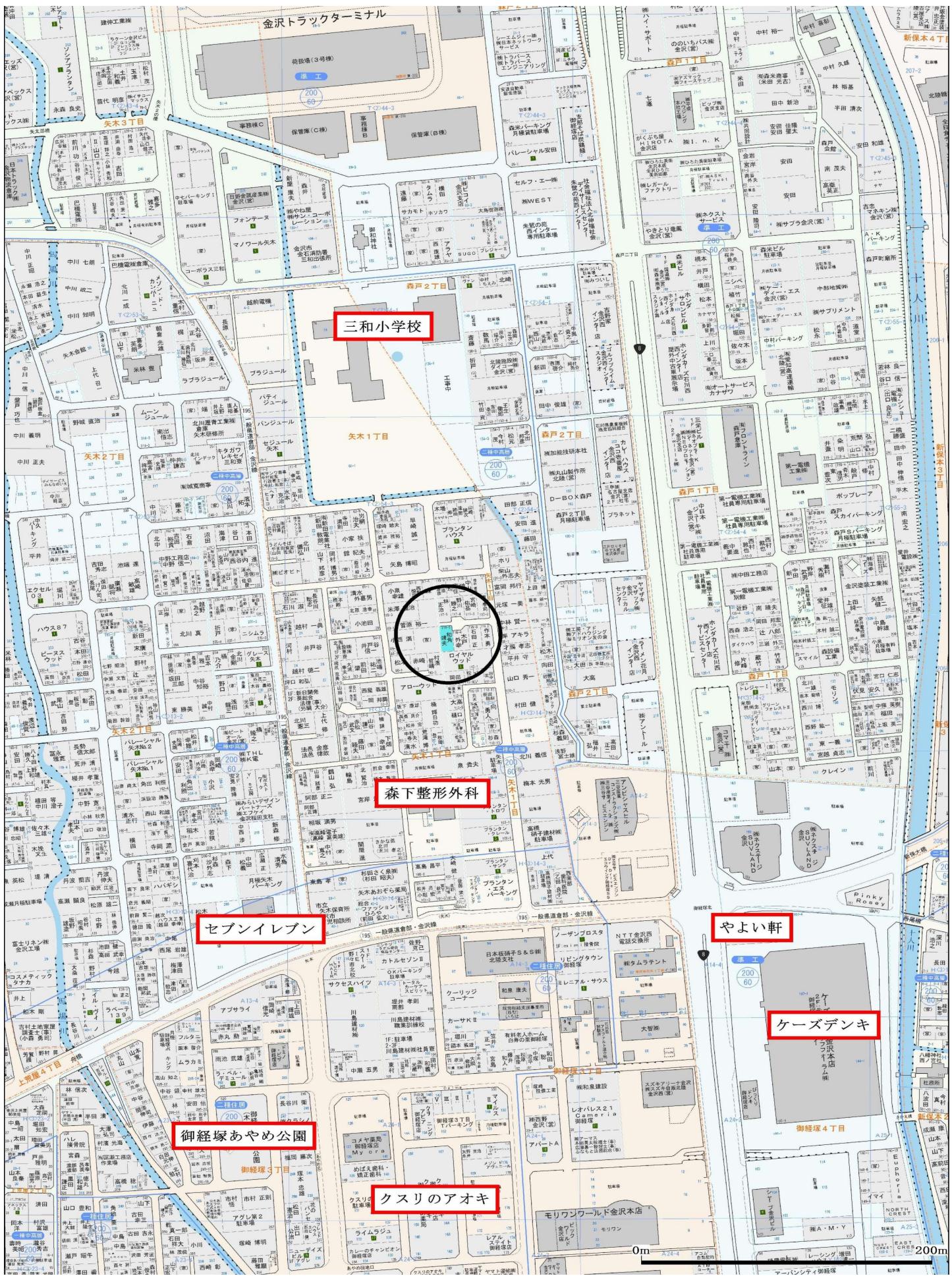
・売主の契約不適合責任は免責となります

金沢市矢木一丁目116番地5 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格

(a) 13,900,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	174,900 円
抵当権設定費用 (1,390万円の場合)	約	46,900 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金	約	算出中 円 <small>令和7年度按分計算</small>
仲介手数料		524,700 円
火災保険料	約	250,000 円
不動産取得税		0 円 <small>（自己住宅申請要）</small>
	小計 (b)	1,006,500 円

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	小計 (c) 231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 15,137,500 円

5. 資金計画

自己資金	1,237,500 円
借入	13,900,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>36,390 円</u>