

物件概要

物件タイプ	分譲マンション 1LDK		
売買価格	金7,800,000円		
所在地	金沢市鳴和一丁目319番地2(20番1号)「パークハイツ鳴和 401号室」		
アクセス	北鉄バス「小坂」バス停 徒歩約2分		
土地面積	665.00 m ²	201.16 坪	
敷地権割合	24分の1		
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 : 商業地域
	建ぺい率	80%	容積率 : 400%
	防火地域	準防火地域	
設備	電気 : 北電 ガス : 都市ガス 水道 : 公営 排水 : 下水		
小中学校	小坂小学校 (約220m) , 鳴和中学校 (約650m)		
道路関係	接道幅員 : 北側約6.9m、西側約3.1m	接道面 : 角地	
	道路種類 : 公道、私道	セットバック : 有り	
建物	種類 : 居宅	建築年月 : 1966年10月	
	専有面積 : 登記/43.52m ² (16.18坪)		
	構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	家屋番号 : 319番2の19 (5階建 4階部分)		
間取り	LDK約20.9帖、浴室、トイレ、ベランダ		
管理費等	管理費 : 2,000円	部屋向 : 東向き	
	積立金 : 5,000円	町費 : 300円	
	駐車料 : -円	エレベータ : 無	
備考	・2026年5月 : 内装フルリフォーム中 ※2026年6月末完成予定		
	【リフォーム箇所】・住宅設備全交換 ・天井床壁表装改装 ・ガス給湯器交換 ・分電盤交換(電力容量UP) ・エアコン新設・建具補修		
取引態様	仲介 (不動産仲介手数料 : 税込33万円がかかります。)		



* 現状と異なる場合は現状を優先いたします。

