



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古 戸建住宅 9DK

売買価格 ● 金1,000,000円

所在地 ● 白山市月橋町又38番地1

アクセス ● 北鉄バス「月橋」バス停 徒歩約2分(約210m)

小中学校 ● 朝日小学校(約2.3km) 鶴来中学校(約850m)

設備 ● 電気：北電 ガス：プロパン

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 181.81㎡ (55.00坪) 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 西側公道 約3.3m

間口 ● 西側

【建物】

延床面積 ● 227.77㎡ (68.90坪)

建築年月 ● 1952年8月新築 築73年

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● なし ※玄関横の土間を工事することで1台可

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：DK、和9.5、和8、和8、和6、洋6、トイレ、浴室、洗面

2F：洋8、洋8、和6、洋、トイレ、バルコニー

【備考】

・築70年日本家屋 ・現状有姿

・土砂災害警戒区域内 ・2階洋室より雨漏りあり

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 1,000,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	200,000 円	
抵当権設定費用（万円の場合）	約	円	
建物表題登記費用	約	円	
売買契約書印紙		1,000 円	
固定資産税等精算金	約	129,295 円	(令和7年12,256円を按分)
仲介手数料		330,000 円	
火災保険料	約	250,000 円	
省エネ評価証明書発行代		円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	910,295 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 2,141,295 円

5. 資金計画

自己資金		1,141,295 円	
借入		1,000,000 円	
	返済期間	10 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		<u>8,566 円</u>	