

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地
所 在 地		金沢市小坂町巳27番1
売 買 価 格		金6,380,000円 (坪単価：89,884円)
面 積		234.64㎡ (70.98坪)
ア ク セ ス		北鉄バス「小坂」バス停 徒歩約9分
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	法第22条区域
小 中 学 校		小坂小学校／北鳴中学校
設 備		電気：北陸電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：下水
道 路 関 係	接道幅員：西側約4m 接 道 面：一方	
	道路種類：公道 セットバック：	
土 地 形 状 等		間 口：約16.8m 接道面との高低差：有
備 考	■現状有姿による引渡し ■建築条件なし	
	■土砂災害警戒区域(イエローゾーン)	
	■上下水道引き込み有り	
	■用水架橋は買主負担	
取 引 態 様		一 般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

