

物件概要

物件タイプ	売土地(建物付き)
所在地	金沢市長坂3丁目603番(住居表示:6番4号)
売買価格	金25,000,000円 (坪単価: 294,117円)
土地面積	281.00m ² / 85.00坪 (公簿)
建物面積	1階: 135.84m ² 2階: 111.05m ² 計246.89m ² / 74.68坪 (公簿)
アクセス	北陸鉄道バス「長坂台」バス停徒歩約2分
地目	宅地
現況	建付地
都市計画	市街化区域
地域制限	第一種中高層住居専用地域
用途地域	60 %
容積率	200 %
日影規制	有
防火地域	無
設備	電気: ガス: 上水: 引込有り 下水: 引込有り
小中学校	長坂台小学校(約650m) / 野田中学校(約1.1km)
道路関係	接道幅員: 北東側約6.0m 接道面: 非角地 道路種類: 公道 セットバック: 不要
土地形状等	間口: 約14.6m 接道面との高差: 無
備考	・現状渡し ・建築条件なし ・売主様の契約不適合責任は免責です
物件写真	前面道路写真
取引態様	一般 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
パシフィック不動産 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

