

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地（建物付き）	
所 在 地		金沢市長坂3丁目603番（住居表示：6番4号）	
売 買 価 格		金25,000,000円（坪単価：294,117円）	
土 地 面 積		281.00㎡ / 85.00坪（公簿）	
建 物 面 積		1階：135.84㎡ 2階：111.05㎡ 計246.89㎡ / 74.68坪（公簿）	
ア ク セ ス		北陸鉄道バス「長坂台」バス停徒歩約2分	
地 目		宅地	
現 況		建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日影規制	有	
	防火地域	無	
設 備		電気： ガス： 上水：引込有り 下水：引込有り	
小 中 学 校		長坂台小学校（約650m）／ 野田中学校（約1.1km）	
道 路 関 係	接道幅員：北東側約6.0m		接 道 面 ： 非角地
	道路種類：公道		セツバック ： 不要
土 地 形 状 等		間 口：約14.6m	接道面との 高 低 差 ： 無
備 考	・現状渡し		
	・建築条件なし		
	・売主様の契約不適合責任は免責です		
物件写真		前面道路写真	
			
取 引 態 様	一 般（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%＋66,000円がかかります。）		
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

