

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金	32,950,000円
所在地	● 野々市市押野七丁目54番地2	
アクセス	● 北鉄バス「八日市一丁目」バス停	徒歩約4分
小中学校	● 館野小学校（約850m）	布水中学校（約800m）
設備	● 電気：北電	ガス：無(オール電化)
	● 水道：公営	排水：公共下水

【土地】

面積	● 131.29㎡（39.71坪）	公簿
用途地域	● 第二種住居地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 北西側公道約6.0m	
間口	● 約6.5m	

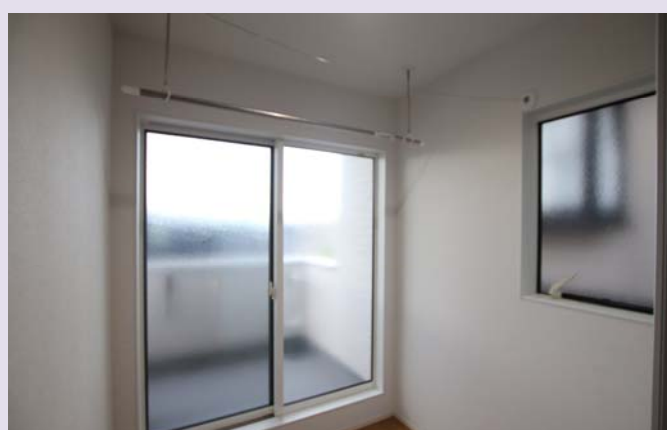
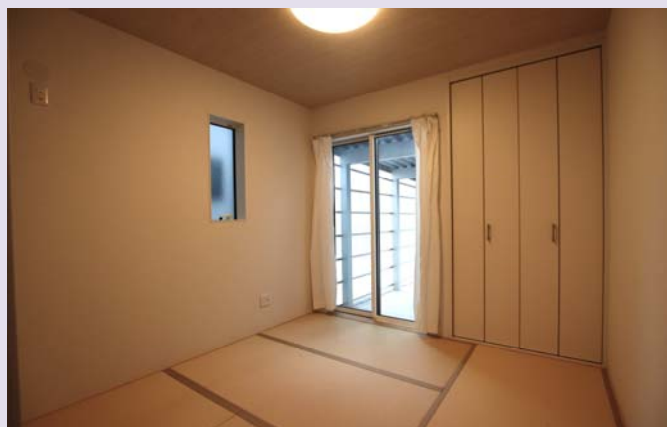
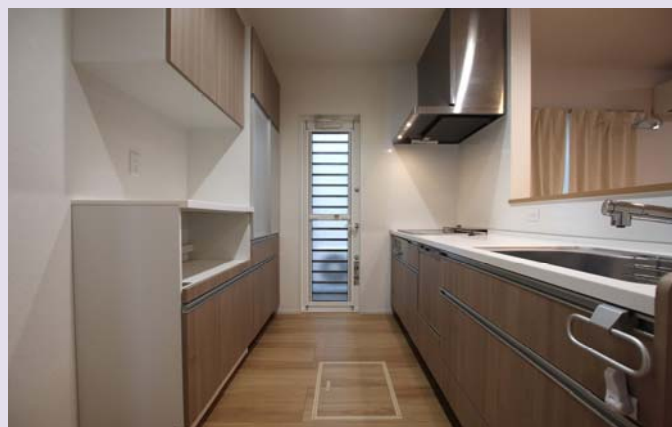
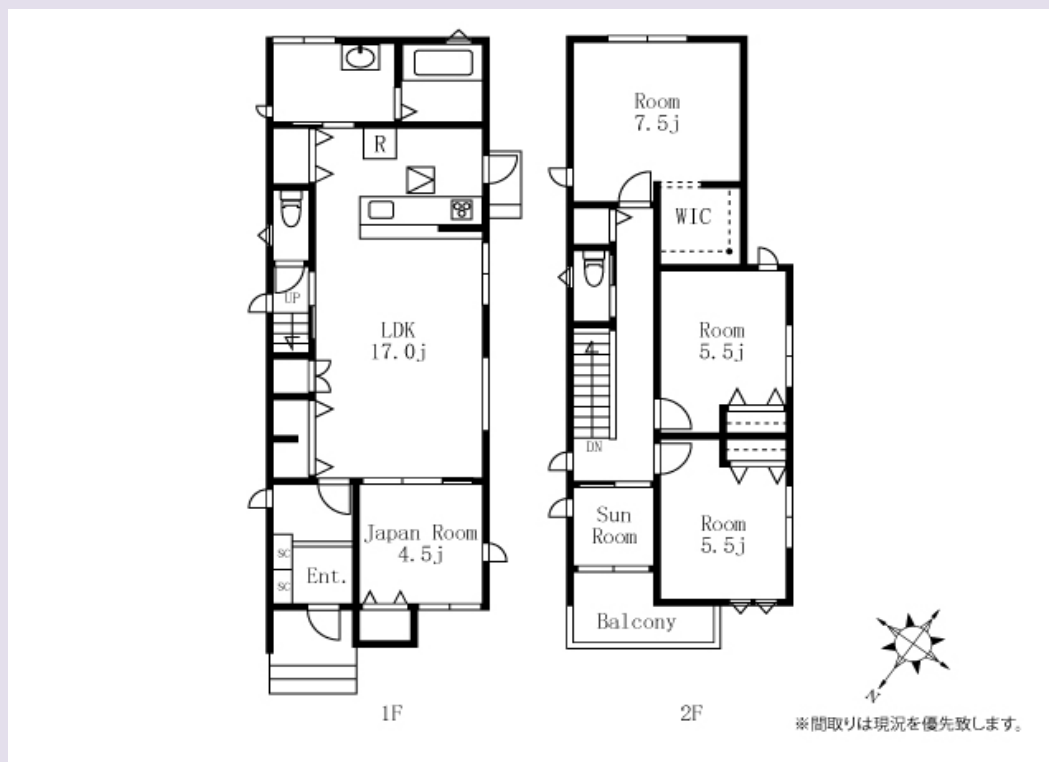
【建物】

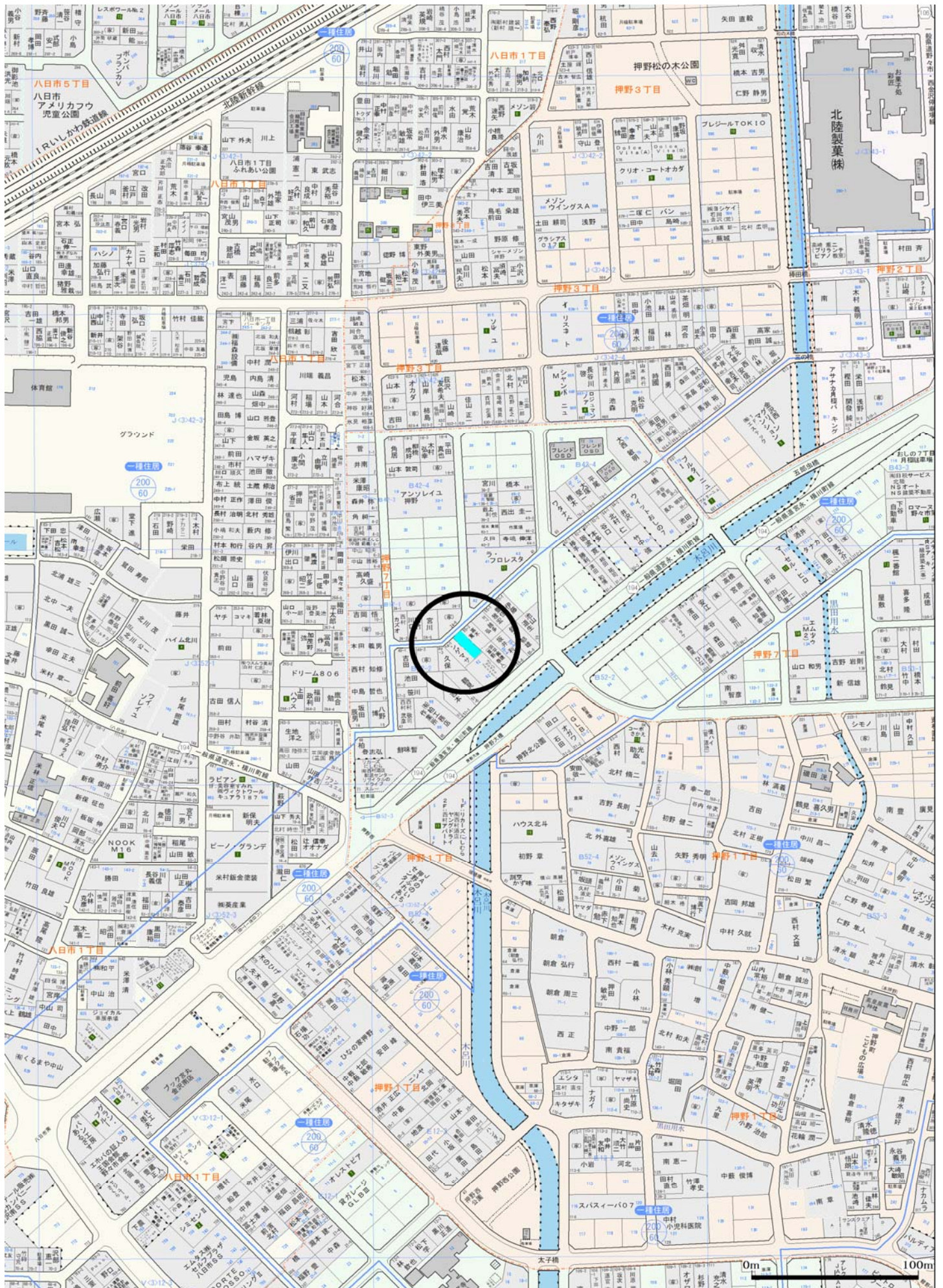
延床面積	● 106.96㎡（32.35坪）	
建築年月	● 2021年7月新築	
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK17、和室4.5、玄関、洗面脱衣室、浴室、WC	
	2F：洋7.5+WIC、洋5.5、洋5.5、WC、サンルーム、バルコニー	

【備考】

- ・オール電化住宅 ・カーポート付き ・エアコン2台有
- ・売主様の契約不適合責任は免責となります

野々市市押野七丁目54番地2 戸建住宅





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 32,950,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	210,000 円	
抵当権設定費用（3,295万円の場合）	約	70,000 円	
建物表題登記費用	約	－ 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	－ 円	（令和7年度年税額を按分）
仲介手数料		1,153,350 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		1,643,350 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 34,824,350 円

5. 資金計画

自己資金	24,350 円
借入	34,800,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	91,106 円