

# 物件概要

## 【基本情報】

|       |                 |               |
|-------|-----------------|---------------|
| 物件タイプ | ● 中古戸建住宅        | 5LDK          |
| 売買価格  | ● 金10,000,000円  |               |
| 所在地   | ● 小松市矢田町ワ11番11  |               |
| アクセス  | ● 北鉄バス「矢田」バス停   | 徒歩約2分         |
| 小中学校  | ● 月津小学校（約1.0km） | 南部中学校（約2.5km） |
| 設備    | ● 電気：北電         | ガス：－          |
|       | ● 水道：公営         | 排水：浄化槽        |

## 【土地】

|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 面積   | ● 182.05㎡（55.07坪） | 公簿 |
| 用途地域 | ● 未指定             |    |
| 建ぺい率 | ● 60 %            |    |
| 容積率  | ● 200 %           |    |
| 道路   | ● 東側公道約6.0m       |    |
| 間口   | ● 約13.15m         |    |

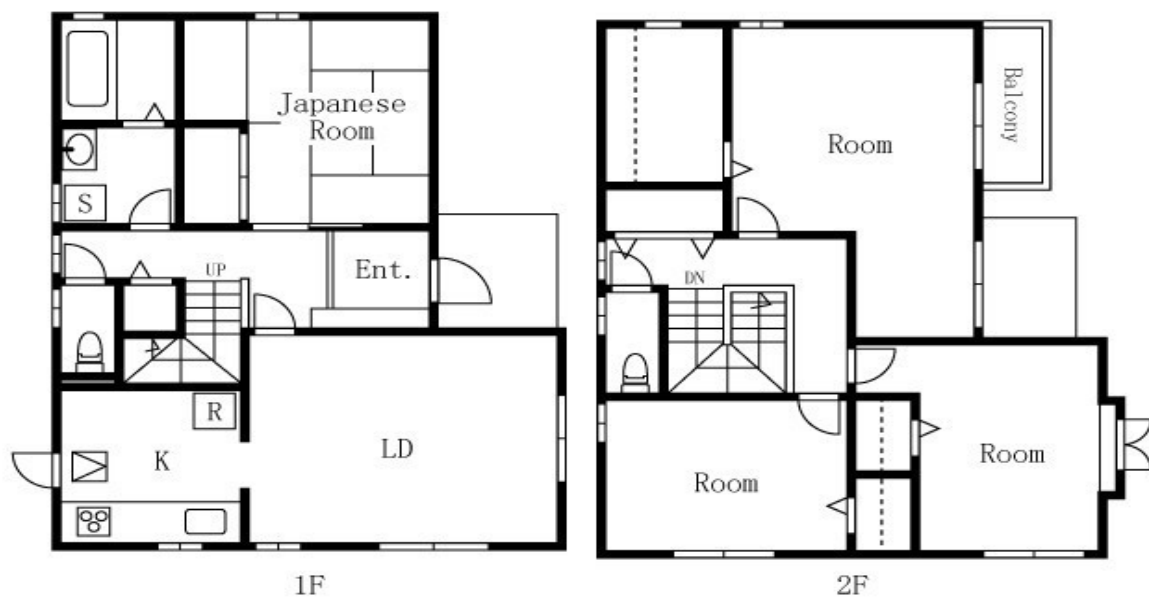
## 【建物】

|      |                          |  |
|------|--------------------------|--|
| 延床面積 | ● 114.58㎡（34.66坪）        |  |
| 建築年月 | ● 平成7年11月新築              |  |
| 構造   | ● 軽量鉄骨造スレート葺2階建          |  |
| 駐車   | ● 2台                     |  |
| 種類   | ● 居宅                     |  |
| 間取り  | ● 1F：LDK15、洋、和6、浴室、洗面、WC |  |
|      | 2F：洋10+WIC、洋6、洋6、WC、     |  |

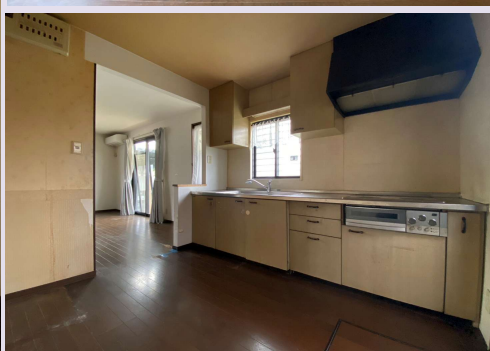
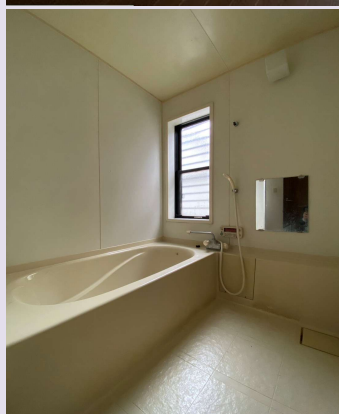
## 【備考】

- ・カーポート付 ・サンルーム付 ・大和ハウス施工
- ・売主の契約不適合責任は免責となります

# 間取図



※間取りは現況を優先致します。







## 諸経費及び資金計画（概算）小松市矢田町ワ11番11

1. 物件価格 (a) 10,000,000 円

### 2. 諸経費

|                     |   |                  |                |
|---------------------|---|------------------|----------------|
| 所有権移転費用             | 約 | 算出中 円            |                |
| 抵当権設定費用（1,000万円の場合） | 約 | 算出中 円            |                |
| 売買契約書印紙             |   | 10,000 円         |                |
| 固定資産税等精算金           |   | 算出中 円            | （令和7年を日割り按分計算） |
| 仲介手数料               | 約 | 396,000 円        |                |
| 不動産取得税              | 約 | 0 円              | ※自己住宅の場合       |
| 火災保険料               | 約 | 別途 円             |                |
| 小計 (b)              |   | <u>406,000 円</u> |                |

### 3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

|         |                  |
|---------|------------------|
| 銀行手数料   | 220,000 円        |
| 電子契約手数料 | 5,500 円          |
| 固定特約手数料 | 5,500 円          |
| 小計 (c)  | <u>231,000 円</u> |

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 10,637,000 円

### 5. 資金計画

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 自己資金          | 637,000 円       |
| 借入（北國銀行さんの場合） | 10,000,000 円    |
| 返済期間          | 30 年            |
| 2年固定 金利       | 0.55 %          |
| 毎月返済額         | <u>30,138 円</u> |