

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	5LDK
売買価格	● 金10,000,000円	
所在地	● 小松市矢田町ワ11番11	
アクセス	● 北鉄バス「矢田」バス停	徒歩約2分
小中学校	● 月津小学校（約1.0km）	南部中学校（約2.5km）
設備	● 電気：北電	ガス：－
	● 水道：公営	排水：浄化槽

## 【土地】

面積	● 182.05m <sup>2</sup> （55.07坪）	公簿
用途地域	● 未指定	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 東側公道約6.0m	
間口	● 約13.15m	

## 【建物】

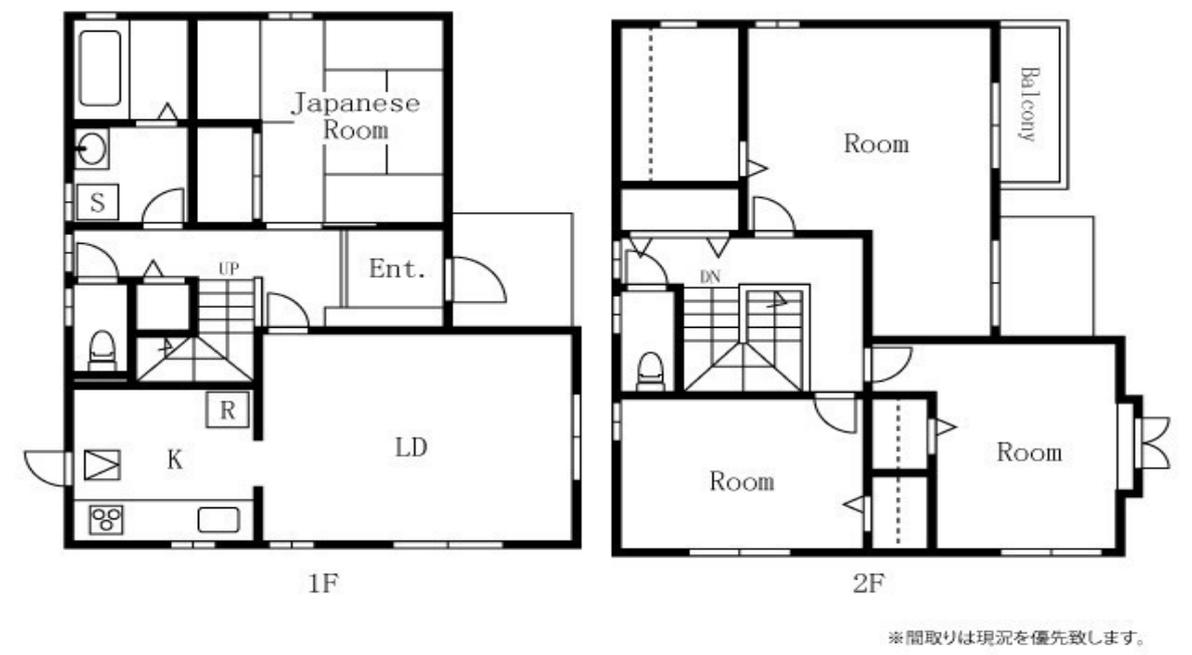
延床面積	● 114.58m <sup>2</sup> （34.66坪）	
建築年月	● 平成7年11月新築	
構造	● 軽量鉄骨造スレート葺2階建	
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK15、洋、和6、浴室、洗面、WC	
	● 2F：洋10+WIC、洋6、洋6、WC、	

## 【備考】

- ・カーポート付 ・サンルーム付 ・大和ハウス施工
- ・増築部分未登記⇒売主にて登記してお引渡し
- ・売主の契約不適合責任は免責となります

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図



※間取りは現況を優先致します。





矢田町

調整区域

200  
60

一般県道新保・矢田野線

矢田町

矢田新町

0m 100m

## 諸経費及び資金計画（概算）小松市矢田町ワ11番11

1. 物件価格 (a) 10,000,000 円

### 2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (1,000万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		算出中 円	(令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	396,000 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	<b>小計 (b)</b>	<b>406,000 円</b>	

### 3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	<b>小計 (c)</b>	<b>231,000 円</b>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 10,637,000 円

### 5. 資金計画

自己資金		637,000 円
借入 (北國銀行さんの場合)		10,000,000 円
	返済期間	30 年
2年固定	金利	0.55 %
毎月返済額		<u>30,138 円</u>