

FOR RENT

物件名	能美市山田町N貸家2	号室	001
-----	------------	----	-----

家族みんながのびのび暮らせる家。古民家を活用した事務所やスタジオとしてもよし◎
20帖超の板の間や石蔵など、この良さをぜひ現地で。

		
		
		

賃料	72,000円		
共益費	共益費 -	町費	雑費 -
管理費	管理費 -	保証金	
敷金	1ヶ月	礼金	-
その他費用	[一時金] 保証委託料:37265円 [月次費用] パシフィックサポートⅢ:2530円 引落手数料:330円 [備考]鍵交換は別途お見積、町会費は町会へ直接お支払いいただきます		
保証会社	必須 イントラスト 初回保証委託料：月額総賃料の50%、更新保証料なし		
物件種別	戸建		
構造	木造 /		
物件所在地	923-1241 石川県能美市山田町 〇7番地		
交通	バス停 循環ルート(岩本方面)「山田(能美市)」徒歩 5分 バス停 [33]金沢駅-辰口和光台「山田(能美市)」徒歩 6分 バス停 [33]金沢駅-辰口和光台「来丸」徒歩 8分		
間取	7LDK :		
専有面積	251.11㎡	向き	
駐車場	0 円	入居時期	即入居
築年月	1963年8月	フリーレント	無
備考	現状有姿での引き渡しとなります。設備の自然消耗による故障は貸主負担、建付けや表装の部分で修理が必要な場合は借主負担となります。		
入居諸条件	ペット(相談), 楽器使用(相談), 事務所(可), 単身(可), 二人入居(可), 法人(可)		
設備	古民家風, IHキッチンヒーター, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, 洗面台, エアコン, 照明付き, リビングの隣和室, 寝室8畳以上, 玄関手すり, 温水器, オール電化, 天井高3m以上, 室内洗濯機置場, 玄関収納, 押入, 収納有, 倉庫, 2面採光, 陽当たり良好		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	
仲介元付_専任	手数料配分の割合	元付	客付	



国土交通大臣(2)第9551号



パシフィック不動産株式会社

〒921-8064 石川県金沢市八日市1丁目634番地

TEL : 076-280-8228

FAX : 076-280-8229

URL : <http://www.pacific-re.jp/>