



物 件 概 要

|           |         |   |             |
|-----------|---------|---|-------------|
| 物 件 タイ プ  |         | 売土地   |             |
| 所 在 地     |         | 金沢市八日市三丁目625番   |             |
| 売 買 価 格   |         | 20,500,000円 (坪単価：354,855円)                              |             |
| 面 積       |         | 191㎡ 57.77坪 (公簿)  |             |
| ア ク セ ス   |         | 北鉄バス「八日市三丁目」徒歩約3分                                       |             |
| 地 域 制 限   | 地       | 田   |             |
|           | 現 況     | 更地  |             |
|           | 都市計画    | 市街化区域   |             |
|           | 用途地域    | 第二種中高層住居専用地域  |             |
|           | 建ぺい率    | 60 %  |             |
|           | 容 積 率   | 200 %   |             |
| 設 備       | 日影規制    | 有   |             |
|           | 防火地域    | 建築基準法第22条区域   |             |
|           | 小 中 学 校 | 電気： ガス： 上水：前面道路まで 下水：引込有り<br>押野小学校 (850m) /西南部中学校(650m) |             |
| 道 路 関 係   | 道路幅員    | ： 北側約5.02m、西側約6.0m                                      | 接 道 面 ： 二方  |
|           | 道路種類    | ： 公道  | セツバック ： 不要  |
| 土 地 形 状 等 | 間 口     | ： 北側約9.4m、西側約13.6m                                      | 接道面との高低差： 無 |
|           | 備 考     | ・建築条件なし ・15m高度地区  |             |
|           | 備 考     | ・現状有姿でのお引渡し   |             |
| 備 考       | 備 考     | ・売主の契約不適合責任は免責です  |             |


物件写真



物件写真



取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

 **パシフィック不動産** 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

